**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг и производство работ по техническому обслуживанию**

**объектов Самарского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс"**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Самара | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс» (АО «ЭнергосбыТ Плюс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Самарского филиала Сураева Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности № 77/406-н/77-2025-3-1453 от 22.09.2025 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждое в отдельности - Сторона, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. Исполнитель обязуется оказать услуги по обслуживанию зданий для нужд Самарского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс" (далее – "Услуги") и передать Заказчику Результат Услуг, на условиях настоящего договора и Технического задания (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить Результат Услуг в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и приложениями к нему.
3. **Требования к срокам выполнения работ**
   1. Выполнение обслуживания по настоящему Договору осуществляется Исполнителем по обращениям (заявкам) Заказчика в соответствии с Приложением №1 к Договору.
   2. Заявки могут иметь статус Аварийная, Срочная и Текущая. Форма Заявки представлена в Приложении №5 к настоящему Договору.
   3. Аварийная заявка – заявка, на основании которой, Исполнитель обязан прибыть на Объект для выполнения аварийных работ в сроки, указанные в п. 2.8. настоящего Договора. (аварийные работы – комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов, устранению непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, остановки и (или) ущерба деятельности Заказчика, повреждения и (или) утраты имущества Заказчика).
   4. Текущая и Срочная заявки - заявки, на основании которых, Исполнитель обязан произвести обслуживание в сроки, указанные в п. 2.9. и 2.10. настоящего Договора.
   5. Присвоение заявке статуса Аварийная, Срочная и Текущая определяется Заказчиком.
   6. Незаказанные работы не выполняются, не принимаются и не оплачиваются Заказчиком.
   7. В заявках должны быть указаны место, вид и объем заказываемых услуг, а также сроки выполнения.
   8. Время прибытия Исполнителя по Аварийной заявке на объекты Заказчика, указанные в Приложении №1к настоящему Договору – в течение 3 (трех) часов с момента обращения Заказчика к Исполнителю. Срок выполнения Аварийной заявки - до 3 (трех) часов с момента прибытия Исполнителя на объект.
   9. Срок выполнения Текущей заявки – в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента обращения Заказчика к Исполнителю, либо иной срок по согласованию с Заказчиком.
   10. Срок выполнения срочной заявки – в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента обращения Заказчика к Исполнителю, либо иной срок по согласованию с Заказчиком.
   11. Сроки выполнения Текущей заявки, связанной с закупкой оборудования, не имеющегося в свободном доступе на рынке и требующего ожидания его поставки, согласовывается отдельно на основании обращения Исполнителя к Заказчику.
   12. Срок устранения некачественно выполненных услуг по обслуживанию – 3 (три) рабочих дня с момента предоставления Заказчиком Исполнителю рекламационного документа об их выявлении.
   13. Заявки, направляемые Заказчиком в адрес Исполнителя, могут направляться по электронной почте/через систему Исполнителя/через сайт Исполнителя/иными средствами Исполнителя и/или в случае аварийных ситуаций по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Минимальное время оказания услуг, выполнения работ по заявке составляет один час.
   14. Оказание услуг по обслуживанию выполняются, в рабочее время с 08-00 до 17-00 ч., в нерабочее время 17-00 до 08-00 (с понедельника по пятницу включительно), а также в выходные и праздничные дни.
4. **Обязанности сторон**
   1. **Исполнитель обязан:**
      1. Информировать письменно Заказчика о назначении представителей, осуществляющих взаимодействие с Заказчиком по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, о лицах, уполномоченных подписывать Акты сдачи-приемки выполненных услуг, счета и другие документы в рамках настоящего Договора, а также осуществлять взаимодействие с Заказчиком по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора. Своевременно сообщать Заказчику об изменении банковских или почтовых реквизитов, изменении наименования, а также о смене лиц, осуществляющих взаимодействие с Заказчиком по вопросам выполнения работ по настоящему Договору.
      2. С даты начала работ по настоящему Договору обеспечить:

* круглосуточный прием заявок от Заказчика;
* предоставление по запросу Заказчика информации о ходе выполнения заявки;
* круглосуточное оперативное выполнение аварийных заявок на Объектах.
  + 1. Своевременно и качественно выполнять услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
    2. При выполнении услуг по заявкам Заказчика, осуществлять учет поступающих заявок и по требованию Заказчика производить регистрацию в журнале учета заявок. Факт выполнения работ, должен быть обеспечен материалами фотоотчета (по требованию Заказчика) и фиксироваться Исполнителем в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по заявкам Заказчика, указанном в Приложении № 4 к настоящему Договору, который составляется в день выполнения услуг. В случае предоставления Исполнителем неправильно оформленного акта, указанного в Приложении № 4 к настоящему Договору, заполненного неразборчивым почерком, без фотоотчета (по требованию Заказчика), выполненные работы по оказанию услуг не принимаются и не оплачиваются Заказчиком.
    3. Выполнять обслуживание, используя собственные инструменты, оборудование, и принадлежности. Оборудование, расходные и иные материалы, запасные части и принадлежности и прочие материалы, применяемые Исполнителем для выполнения услуг, должны быть сертифицированы либо разрешены для использования на территории Российской Федерации, а также соответствовать рекомендациям изготовителей (поставщиков) оборудования, изложенным в предоставленной Заказчиком технической и иной документации.
    4. Обеспечить наличие инструментов, запасных частей, комплектующих изделий, расходных и прочих материалов, необходимых для выполнения обслуживания, средствами доступа к оборудованию.
    5. Выполнять обслуживание на Объектах, предварительно согласовав с Заказчиком время работы на каждом Объекте.
    6. Передавать Заказчику на оборудование, вновь установленное Исполнителем по настоящему Договору, следующую документацию: копии сертификатов соответствия (если оно включено в перечень товаров, подлежащих обязательной сертификации на территории Российской Федерации), а также паспорта, инструкции по эксплуатации на русском языке, гарантийные талоны (книжки), выданные производителем оборудования, если это обусловлено спецификой оборудования.
    7. Обеспечить надлежащее содержание и своевременную уборку зоны обслуживания (в т.ч. укрытие пленкой рабочих мест во время выполнения работ), путей перемещения материалов от мусора, образовавшегося в результате выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору, а также расстановку на прежние места предметов интерьера, мебели в случае их перемещения в ходе выполнения ТО.
    8. Выполнять ТО с учетом требований электросетевых, энерго-, тепло-, газо- и водоснабжающих организаций и в соответствии с требованиями технических условий, норм, правил и иных нормативных актов, действующих в Российской Федерации на дату выполнения работ по настоящему Договору, предъявляемыми к эксплуатации, техническому обслуживанию зданий и ремонту внутренних инженерных систем, содержанию нежилых помещений, а также с соблюдением рекомендаций изготовителей оборудования, содержащихся в предоставленной Заказчиком документации на обслуживаемое оборудование.
    9. Осуществлять за свой счет ремонт оборудования, если поломка возникла вследствие некачественно выполненных Исполнителем работ по оказанию услуг. В случае если Исполнитель не согласен, что поломка произошла по его вине, Заказчик и (или) Исполнитель имеют право назначить независимую экспертизу. Расходы за экспертизу будет нести сторона, чья позиция оказалась неподтвержденной экспертизой.
    10. Бережно относиться к находящемуся в помещениях Объектов имуществу Заказчика, третьих лиц; полностью возмещать ущерб, связанный с порчей или утратой имущества Заказчика, третьих лиц, нанесенный Исполнителем (его работниками или привлечёнными Исполнителем к выполнению своих обязательств третьими лицами) при выполнении обслуживания по Договору.
    11. В случае если обслуживание Исполнителем по настоящему Договору может создать предпосылки для нарушения обязательств третьих лиц перед Заказчиком по обслуживанию и ремонту оборудования, иных элементов или конструкций Объектов в период гарантийной эксплуатации, выполнять ремонтные работы оборудования, находящегося на гарантийном обслуживании, только с письменного согласия Заказчика.
    12. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором. При привлечении Исполнителем субподрядной организации Исполнитель несёт перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиком обязательств, возложенных на Исполнителя по настоящему Договору. Самостоятельно организовывать работу, определяя исполнителей и распределяя обязанности между ними, согласовывая время работы на Объекте с Заказчиком.
    13. Обеспечить соблюдение работниками Исполнителя и третьими лицами, привлечёнными Исполнителем для выполнения работ на Объекте, действующих на Объекте правил пропускного и внутриобъектового режимов.
    14. Заблаговременно, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала выполнения работ, направлять в адрес Заказчика заверенный подписью уполномоченного лица и печатью Исполнителя список работников Исполнителя (привлеченных Исполнителем третьих лиц), задействованных в выполнении работ по Договору, с указанием их фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, паспортных данных, даты и номера трудового договора, заключенного между работником и Исполнителем, регистрации по месту пребывания или жительства, патента / разрешения на работу, если того требует гражданство работников. Прикладывать к списку работников Исполнителя (привлеченных Исполнителем третьих лиц) копию паспорта, регистрации по месту пребывания или жительства, заверенную печатью надзорного органа, патента / разрешения на работу и документов, подтверждающих актуальность патента / разрешения на работу. Исполнитель несет полную ответственность перед Заказчиком за сверку вышеперечисленных документов по информационным ресурсам ГУВМ МВД России

В случае изменения списка работников Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика не менее, чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты изменения. Персонал Исполнителя, указанный в списках должен дать своё согласие на обработку Заказчиком своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 152-ФЗ.

* + 1. Обеспечить выполнение ТО квалифицированными специалистами прошедшими обучение, медицинский осмотр, необходимые инструктажи (в том числе по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, по вопросам действующих на Объектах правил пропускного и внутриобъектового режима, организации доступа в помещения (в том числе охраняемые техническими средствами), порядку выполнения работ в помещениях Объектов, оснащенных техническим средствами охраны и по иным вопросам, связанным с выполнением ТО на Объекте с надлежащим качеством) и имеющими соответствующие допуски), свободно владеющими русским языком, имеющими гражданство Российской Федерации, опрятно одетыми в фирменную рабочую одежду с логотипом производителя работ.
    2. Обеспечить соблюдение работниками Исполнителя и третьими лицами, привлечёнными Исполнителем для выполнения ТО на Объекте, требований техники безопасности, правил охраны труда, окружающей среды, электробезопасности, пожарной безопасности, промышленной безопасности при выполнении работ, являющихся предметом настоящего Договора.
    3. Производить шумовые, экологически вредные и иные подобные работы на Объектах вовремя и в сроки, согласованные с Заказчиком.
    4. Соблюдать правила противопожарного и противоаварийного режима на объектах Заказчика.
    5. Соблюдать иные обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.
  1. **.Заказчик обязан:**

1. Информировать письменно Исполнителя о лицах, уполномоченных подписывать заявки, акты и другие документы в рамках настоящего Договора, а также согласовывать технические, организационные и иные вопросы по исполнению настоящего Договора.
2. Передать Исполнителю по необходимости техническую документацию (исполнительные чертежи и схемы, паспорта и инструкции по эксплуатации на установленное оборудование).
3. Обеспечивать на основании заявки Исполнителя допуск в помещения Объектов работников, направленных Исполнителем для выполнения ТО, а также допуск к месту выполнения работ и к оборудованию. Право предоставления допуска принадлежит Заказчику.
4. Обеспечить беспрепятственный ввоз и вывоз инвентаря и оборудования и иных материальных ценностей, принадлежащих Исполнителю или субподрядчикам, привлеченным Исполнителем для выполнения работ в рамках настоящего Договора, в согласованное Сторонами время с учетом требований к порядку и времени выполнения работ. Принадлежность материальных ценностей устанавливается согласно накладной, оформляемой при их ввозе.
5. В течение всего срока действия настоящего Договора обеспечивать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ:
6. подключение оборудования Исполнителя к электросети и к системе водоснабжения;
7. доступ к телефонной связи;
8. предоставление информации и технической документации, необходимой для выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору, в том числе документации по принятым Заказчиком на Объектах правилам техники безопасности, правилам пожарной безопасности, природоохранным требованиям и внутриобъектовому режиму, а также информации о требованиях производителей оборудования (его элементах) и о гарантийных обязательствах третьих лиц перед Заказчиком в отношении оборудования, иных элементов или конструкций Объектов.
9. Осуществлять приемку результатов работ, выполненных в рамках настоящего Договора, а также осуществлять оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
10. Указывать Исполнителю на недостатки, допущенные его работниками в процессе выполнения работ.
11. Принимать совместно с Исполнителем все необходимые меры по устранению последствий аварий.
12. Своевременно сообщать Исполнителю об изменении банковских или почтовых реквизитов, изменении наименования, а также смене лиц, указанных в п. 3.2.1 настоящего раздела.
13. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
14. Заказчик вправе контролировать сроки и качество выполнения работ, а также получать пояснения относительно производимых работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.
15. **Стоимость, условия, порядок оплаты работ**
    1. Стоимость по настоящемуДоговору не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС РФ по ставке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб \_\_\_ копеек, далее по тексту «Цена услуг», включает в себя: стоимость всех Услуг, предусмотренных Договором, а также все расходы и издержки Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Договору.
    2. Окончательная Цена оказанных услуг формируется исходя из объема фактически оказанных услуг в размере, не превышающем размер максимального значения цены Договора.
    3. Цена работ по каждой Заявке Покупателя, определяется исходя из цены единицы, указанной в Прайс-листе (Приложение № 2 к настоящему Договору), и количества работ, выполненных по Заявке Заказчика.
    4. Цена работ за единицу, указанная в Прайс-листе (Приложение № 2 к настоящему Договору), в течение срока действия настоящего Договора изменению в сторону увеличения не подлежит.
    5. У Заказчика отсутствует ответственность за неполную выборку оказанных работ в объеме ниже максимального значения цены договора.

В стоимость оказанных услуг входит:

* Оказание услуг по заявкам Заказчика в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору;
* Транспортные расходы по доставке материалов для оказания услуг по Договору, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.
  1. В оказание услуг не входят:
* Запасные части и материалы, использованные при выполнении услуг по заявкам Заказчика в соответствии с Приложением № 1к настоящему Договору.
  1. Расчеты за оказанные услуги производится в следующем порядке:

Окончательный расчет за оказанные услуги   производятся в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком подписанного и направленного Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных Услуг, на основании выставленного Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иными согласованными сторонами, не противоречащую законодательству РФ, в том числе путем передачи векселей и пр.

* 1. Счет-фактура выставляется Исполнителем в сроки и в соответствии с требованиями НК РФ.
  2. Возмещение стоимости расходов Исполнителя на приобретение запасных частей и расходных материалов, использованных при оказании услуг:

1. производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных услуг на основании выставленного Исполнителем счета, а также приложения реестра, согласованного с Заказчиком, на использованные при оказании услуг запасные части и материалы;
2. в случае заключения Договора с СМСП:

Расчет за фактически оказанные по заявке услуги производится Заказчиком в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком подписанного и направленного Исполнителем отчета, акта сдачи-приемки оказанных Услуг/УПД на основании выставленного Исполнителем счета, а также приложения реестра, согласованного с Заказчиком, на использованные при оказании услуг запасные части и материалы;

путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иными согласованными сторонами способами, не противоречащими законодательству РФ.

* 1. Стоимость запасных частей и расходных материалов для выполнения одной заявки без согласования с Заказчиком не может превышать в сумме 1000 (одна тысяча) рублей. Если цена на запасные части и расходные материалы по одной заявке превышает сумму 1000 (одна тысяча) рублей, Исполнитель согласовывает стоимость с представителем Заказчика перед их закупкой посредством электронной переписки, а в случае срочной закупки устно по телефону с последующим согласованием в электронном виде или на бумажном носителе.
  2. Расчеты осуществляются в безналичном порядке на основании счетов, выставляемых Исполнителем в адрес Заказчика, и производятся в рублях.
  3. Исполнитель в день передачи Заказчику оригинала счета предоставляет оригинал счета-фактуры.
  4. Сдача-приемка оказанных услуг производится на основании оформленного Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

В случае мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг проводится согласование перечня и сроков устранения недостатков.

* 1. По завершению отчетного периода (календарного месяца) по обслуживанию Объектов, Исполнитель и Заказчик осуществляют сдачу-приемку оказанных услуг в следующем порядке:

1. не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель направляет Заказчику оформленный и подписанный со стороны Исполнителя Акт сдачи-приемки оказанных услуг за истекший календарный месяц (далее – Акт) в 2 (двух) экземплярах;
2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения обязан подписать Акт и вернуть Исполнителю 1 (один) экземпляр Акта или направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от его подписания;
3. в случае направления Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта Исполнитель обязан рассмотреть отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения и сообщить Заказчику о результатах рассмотрения его претензий. По результатам рассмотрения претензий Заказчика Сторонами составляется акт недостатков с указанием согласованного перечня и срока устранения недостатков;
   1. Исполнитель устраняет обнаруженные недостатки в сроки, в объеме и порядке, установленные в акте недостатков, после чего Заказчиком производится приемка выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом. Если Услуги по Договору оказаны ненадлежащим способом, а также в случае не предоставления документов, указанных в п.4.9., Заказчик вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней оформить мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг и направить его Исполнителю.

Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Исполнителем дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет и возмещения Заказчику убытков в соответствии со статьей 15 ГК РФ в сроки, устанавливаемые Заказчиком.

* 1. В случае если оплата работ по обслуживанию предусмотренная в п. 4.1 настоящего раздела, не будет осуществлена Заказчиком в срок, предусмотренный п. 4.3, 4.5. настоящего раздела, Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить дальнейшее оказанных услуг до получения оплаты за выполненные, принятые Заказчиком и неоплаченные услуги в полном объеме. Исполнитель извещает Заказчика о приостановлении исполнения своих обязательств в письменной форме не менее чем за 3 (три) рабочих дня до их приостановления.
  2. Стороны договорились, что во всех случаях, когда у Исполнителя в процессе исполнения Договора возникает обязанность по уплате дополнительных налогов и сборов и/или уплате налогов и сборов в более высоком размере (в т.ч. НДС и любые иные прямые и косвенные налоги),как в связи с объективным обстоятельствами (включая изменение налогового законодательства, возникновение обязанности по уплате того или иного налога, увеличение ставки налога или налоговой базы, утрату прав на применение налоговых льгот или вычетов, на освобождение от уплаты налога или на применение специального налогового режима и т.п.), так и в связи с допущенными им самим ошибками при исчислении налогов и сборов (включая доначисление налогов по результатам налоговых проверок, подачи уточненных налоговых деклараций и т.п.), Цена Договора (и любые ее составляющие) изменению не подлежит, а увеличение налоговой нагрузки является предпринимательским риском Исполнителя. Исполнитель обязан самостоятельно исчислить и уплатить за свой счет любые дополнительные (повышенные) налоги и сборы (в т.ч. НДС и любые иные прямые и косвенные налоги), исходя из неизменной Цены Договора (ее составляющих), а также исполнить в соответствии налоговым законодательством все обязанности, связанные с исчислением и уплатой таких налогов и сборов (включая оформление и предъявление счетов-фактур по НДС, любых иных необходимых документов и совершение иных действий, предусмотренных налоговым законодательством).

1. **Условия гарантийных обязательств, гарантийного**

**и послегарантийного обслуживания**

1. Гарантия на выполненные работы – 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания соответствующего Акта о приемке оказанных услуг по заявкам Заказчика, образец которого приложен к настоящему Договору (порядок предоставления Акта о приемке выполненных работ по заявкам Заказчика, указанного в Приложении № 4 к настоящему Договору, указан в пункте 3.1.4 настоящего Договора). Гарантия на материалы и замененное оборудование определяется в соответствии с гарантийными сроками, установленными его производителями и указанными в гарантийных талонах.
2. В период гарантии Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обращения Заказчика обеспечивает бесплатное устранение результатов некачественно оказанных услуг.
3. В случае нанесения ущерба внутренним инженерным сетям, иному оборудованию, элементам или конструкциям Объектов в результате виновных действий (бездействия) Исполнителя этот ущерб устраняется силами и за счет Исполнителя. В случае обнаружения причинения Исполнителем ущерба имуществу Заказчика, Заказчик сообщает об этом Исполнителю не позднее 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения ущерба с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба. В случае если Исполнитель не согласен, что ущерб причинен по его вине, Заказчик имеет право назначить независимую экспертизу. Расходы за экспертизу будет нести сторона, чья позиция оказалась неподтвержденной экспертизой.
4. **Ответственность сторон**
5. Стороны несут ответственность за нарушение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
6. Все обоснованные претензии и замечания по качеству оказанных услуг выставляются Заказчиком Исполнителю в письменной форме и подлежат обязательному устранению Исполнителем.
7. За нарушение сроков оплаты оказанных и принятых работ по обслуживанию более чем на 30 (тридцать) дней, Заказчик обязан выплатить Исполнителю неустойку из расчета 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с 31 (тридцать первого) дня просрочки. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей. Данная неустойка является исключительной, иные меры ответственности за просрочку оплаты, в т.ч. за период до 30-го дня просрочки, к Заказчику не применяются. Неустойка рассчитывается по формуле простых процентов с 31 (тридцать первого) дня просрочки до даты фактического его осуществления. Если какое-либо событие непосредственно задерживает или препятствует перечислению Заказчиком какого-либо платежа, включая случаи ограничения по платежам или валютным операциям, установленные в соответствии с законными или незаконными актами государственных органов, и случаи сбоев в банковской системе, Заказчик освобождается от обязательств по уплате неустойки.
8. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ по настоящему Договору, Заказчик оставляет за собой право начислить, а Исполнитель обязуется выплатить Заказчику пени в размере 0,01 % (ноль целях одной сотой) % от стоимости невыполненных работ, за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости таких работ.
9. Оплата неустойки (пеня/штраф) производится на основании письменного требования к виновной стороне. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по заключенному Договору одной из Сторон подлежит оплате другой стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования об ее уплате.
10. В случае если Исполнитель не согласен с письменным требованием Заказчика об уплате неустойки, он должен в течение 5 (пяти) рабочих дней направить Заказчику письмо с обоснованием отказа от уплаты неустойки, а Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней должен рассмотреть и направить письменный ответ на письмо Исполнителя. В случае если Исполнитель не представит письмо Заказчику в вышеуказанный срок, то требование об уплате неустойки считается принятым Исполнителем и должно быть оплачено в срок, указанный в пункте 6.5 настоящего раздела. Если Стороны не смогут прийти к обоюдному согласию по спорным вопросам относительно требований по оплате неустойки, разрешение споров и разногласий будет производиться в соответствии с пунктами 8.1 и 8.3 настоящего Договора.
11. Датой признания неустойки (пеня/штраф) стороной, нарушившей договорное обязательство, считается дата фактического получения другой стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой пени. Оплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения договорных обязательств.
12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации и подтверждаемых уполномоченными на то организациями или государственными органами. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на выполнение обязательства в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.
13. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения договорных обязательств, обязана в письменной форме известить другую сторону о наступлении и прекращении действий вышеуказанных обстоятельств не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты их наступления и прекращения.
14. В период действия обстоятельств непреодолимой силы и других обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются. Если указанные обстоятельства продлятся более 3 (трех) месяцев, Стороны должны решить судьбу настоящего Договора. Если договоренность не будет достигнута, сторона, не пострадавшая от действия обстоятельств непреодолимой силы, имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор после письменного извещения другой стороны.
15. **Срок действия и порядок расторжения договора**
16. **С даты заключения договора, но не ранее 01.01.2026г., окончание   31.12.2026 г**
17. , но не ранее 01.01.2026г.; окончание 31.12.2026г.,а в части взаиморасчетов, до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
18. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных полномочными представителями Исполнителя и Заказчика за исключением случаев, предусмотренных Договором.
19. Об изменении адреса или платежных реквизитов какой-либо Стороны другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течение 10 дней с момента таких изменений.
20. Договор может быть изменен или прекращен:

а) по соглашению Сторон, совершенному исключительно в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанному надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон, протоколы совещаний, письма и иные документы, оформляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора, не могут изменять положения настоящего Договора. Сторона, инициирующая изменение и/или расторжение Договора, направляет другой Стороне проект соответствующего двухстороннего соглашения. Дата, с которой Договор считается измененным и/или расторгнутым, определяется двухсторонним соглашением;

b) на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации;

c) в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1. **Отказ от исполнения Договора по инициативе Исполнителя.**

7.5.1 Исполнитель вправе в любой момент в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Заказчику письменного уведомления о таком отказе не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

7.5.2. В случае, если Заказчик нарушил свои обязательства по оплате выполненных работ и/или поставленных расходных материалов более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд, уведомив Заказчика соответствующим письменным уведомлением не менее, чем за 5 (пять) календарных дня до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения указанного уведомления Заказчиком, если иная дата расторжения настоящего Договора не указана в уведомлении Исполнителя.

1. **Отказ от исполнения Договора по инициативе Заказчика**

7.6.1. Заказчик вправе, в соответствии со ст.782 ГК РФ, в любой момент в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (полностью или в части), путем направления Исполнителю письменного уведомления о таком отказе не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

В таком случае Заказчик обязан оплатить работы, фактически оказанные Исполнителем на момент получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора, а также полностью возместить стоимость расходов Исполнителя на приобретение запасных частей и расходных материалов, необходимых для выполнения работ, на основании двухсторонних актов оказанных услуг с приложением реестра на приобретенные запасные части и расходные материалы. Упущенная выгода Исполнителя возмещению не подлежит.

7.6.2. Заказчик в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (полностью или в части) путем направления Исполнителю уведомления о таком отказе, в случае если:

* 1. нарушение Исполнителем условий настоящего Договора, ведущее к существенному снижению качества Услуг;
  2. Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что их окончание к датам, установленным в Заявке настоящего Договора становится явно невозможным;
  3. во время оказания Услуг станет очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом и в срок;
  4. прекращение и/или приостановление действия лицензии, допуска, свидетельства или иного разрешения, необходимого Исполнителю для оказания Услуг и исполнения обязательств по настоящему Договору;
  5. в отношении Исполнителя принято решения о ликвидации, либо реорганизации;
  6. в отношении Исполнителя подано заявление о признании его несостоятельным должником (банкротом);
  7. в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Исполнителем до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных сведений, иных сведений, не соответствующих представлениям Заказчика о финансовом положении Исполнителя, его учредительных документах, разрешений (лицензий) на оказание Услуг, оказываемых по настоящему Договору Исполнителем, и другой информации о существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, что если бы Заказчик мог это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы им заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;
  8. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Договором.

7.6.3. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.6.2. Договора, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки в объеме реального ущерба, упущенная выгода возмещению не подлежит.

7.6.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, по основаниям, предусмотренным п. 7.6.2 Договора, в любой период времени в течение действия Договора вне зависимости от того, когда Заказчику стало известно о возникновении такого обстоятельства, при условии, что на момент заявления Заказчиком отказа от исполнения Договора, Исполнитель не устранил обстоятельства, дающие Заказчику право на отказ от исполнения Договора.

7.6.5. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора Договор считается прекращенным соответственно с момента получения Исполнителем уведомления об отказе от Договора, если иной срок прекращения Договора не указан в уведомлении. Расторжение Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным п. 7.6.2. настоящего Договора не освобождает Заказчика от обязанности оплатить стоимость работ, фактически оказанных Исполнителем на момент получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора, а также полностью возместить стоимость расходов Исполнителя на приобретение запасных частей и расходных материалов, необходимых для выполнения работ, на основании двухсторонних актов оказанных услуг с приложением реестра на приобретенные запасные части и расходные материалы.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Отношения Сторон по Договору, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, в том числе не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры, разногласия или требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения или нарушения, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется Стороне по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов. Срок рассмотрения претензий - 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   3. Споры, разногласия или требования, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение в арбитражный суд Самарской области.
   4. Все изменения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   6. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации какие-либо положения настоящего Договора утратят свою силу, Стороны обязуются согласовать порядок исполнения настоящего Договора, при этом все остальные его положения остаются обязательными для Сторон.
   7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.
   8. Стороны договорились, что вся информация, полученная при исполнении настоящего Договора, включая его условия, носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению третьим лицам.
   9. Все иные договоры и/или соглашения Сторон в письменной и/или устной форме по предмету настоящего Договора, а также переписка по отдельным вопросам, связанным с настоящим Договором, заключенные/составленные до даты подписания настоящего Договора Сторонами, теряют юридическую силу с даты заключения Сторонами настоящего Договора.
   10. Стороны признают действительность документов, полученных по средствам электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по настоящему Договору. В случае необходимости сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней представляет другой стороне оригинал документов, если иной срок не установлен Сторонами.
   11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр хранится у Исполнителя, другой экземпляр – у Заказчика.
   12. Стороны пришли к соглашению о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора, в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) АО «ПФ «СКБ Контур» (в случае изменения Оператора ЭДО Заказчиком в адрес Исполнителя будет направлено уведомление), а именно: счетов-фактур, актов приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) в утвержденных форматах универсальных передаточных документов и универсальных корректировочных документов согласно Приказам ФНС России от 12.10.2020 N ЕД-7-26/736@, №ЕД-7-26/970@ от 19.12.2023 (либо документам, принятым в замену указанных приказов ФНС России); актов сверок, отчетов исполнителя в т.ч. с приложениями (заключение/техпаспорт/расчетная ведомость), актов зачета взаимных требований/заявлений о зачете взаимных требований в форматах pdf (Portable Document Format), doc (MS Word), xls (MS Excel).
   13. При обмене электронными документами стороны обязуются указывать нижеописанные реквизиты для каждого XML документа:

В счет-фактуре и корректировочном счет-фактуре в секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф - строку с тегом: ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора>;

В Акте приема-сдачи работ (услуг) и Торг12 в формате УПД в секции ИнфПолФХЖ1 - строку с тегом: ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора> или в секции СвПродПер.СвПер – строку с тэгом ОснПер и значениями атрибутов НаимОсн="Договор" и НомОсн=<Номер договора>.

Если номер СЧФ отличается от номера ПУД, на основании которого он выписан, то в СЧФ указывается дополнительное поле – «номер ПУД». В секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф строки с тегом: ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДок" и Значен=<Номер ПУД> ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДокДата" и Значен=<Дата ПУД>

* 1. Датой выставления указанных в Договоре документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления такого документа.
  2. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные УКЭП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим пунктом Договора и Оператором ЭДО.

При отсутствии письменного согласия Заказчика Исполнитель не вправе уступать третьим лицам права и обязанности, принадлежащие ему на основании настоящего Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), переводе долга, передаче в залог прав (требований) по Договору, сделки факторинга и (или) иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременение прав (требований) Исполнителя к Заказчику по Договору и (или) иные обременения, касающиеся предмета Договора.

Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Исполнителю своего согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Заказчика выдать такое согласие.

Информация, указанная в настоящем пункте Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничения прав Исполнителя в соответствии с настоящим пунктом Договора, к Заказчику не будет применяться ответственность, установленная Договором.

1. **ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЕ СООБЩЕНИЯ**
2. Любые юридически значимые сообщения, в т.ч. заявления, уведомления, извещения, требования, с которыми закон или Договор связывают гражданско-правовые последствия для другой Стороны (далее по тексту – «Сообщения»), и иные сообщения или документы, направляемые Сторонами в соответствии с Договором, должны быть оформлены в письменном виде, составлены на русском языке, иметь уникальный, неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица соответствующей Стороны и, при необходимости, печатью Стороны.
3. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены одним из способов: заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, курьерской или авиапочтой, посредством электронной почты (в случаях, если направление Сообщений или отдельных видов Сообщений посредством электронной почты прямо предусмотрено Договором), или доставлены лично с получением под расписку «из рук в руки» соответствующими должностными лицами по адресам, указанным Сторонами в Договоре для направления корреспонденции, и влекут для Стороны-адресата гражданско-правовые последствия с момента доставки соответствующего Сообщения, если в Сообщении или условиями Договора не предусмотрена иная. Иные способы направления Сообщений могут быть предусмотрены Договором.
4. Сообщение, направленное заказным письмом, ценным письмом с описью вложения, авиапочтой, курьерской почтой, считается доставленным (полученным) Стороной-адресатом в день подписи уполномоченного представителя Стороны-адресата на почтовом уведомлении/квитанции или проставления почтовой, или курьерской службой отметки, свидетельствующей о получении адресатом.
5. Сообщение, переданное «из рук в руки», считается доставленным (полученным) в день подписи уполномоченного представителя Стороны-адресата на копии оригинала Сообщения/в реестре документов, либо проставления штампа Стороны-адресата и подписи уполномоченного представителя данной Стороны на копии оригинала Сообщения/в реестре документов.
6. Сообщения, направленные с помощью электронной почты, когда такой способ направления прямо предусмотрен Договором, считаются доставленными (полученными), если Сторона-адресат уведомила Сторону–отправителя любым допустимым, в соответствии с Договором, способом о получении такого Сообщения (таким уведомлением является также уведомление системы о доставке Сообщения), если иное не предусмотрено Договором.
7. При отсутствии подтверждения получения посредством электронной почты Сообщения Стороной-адресатом, без ущерба для действительности таких Сообщений не позднее 3 (Трёх) дней после совершения такого отправления оригинал Сообщения на бумажном носителе должен быть направлен Стороной-отправителем в адрес Стороны-адресата одним из способов: заказным письмом с уведомлением, ценным письмом с описью вложения, авиапочтой, курьерской почтой, либо вручён «из рук в руки» представителем Стороны-отправителя представителю Стороны-адресата с письменным подтверждением получения оригинала Сообщения, если иное не предусмотрено Договором.
8. Любое Сообщение, направленное в рабочее время с помощью электронной почты, считается доставленным Стороне-адресату в день направления этого Сообщения по электронной почте, при условии подтверждения Стороной–адресатом получения такого Сообщения в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта или направления Стороне-адресату письменного оригинала соответствующего Сообщения в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта; если иное не предусмотрено Договором.
9. Если Сообщение доставлено Стороне-адресату после окончания рабочего дня либо в выходной, или праздничный день, такое Сообщение будет считаться доставленным на следующий рабочий день.
10. Если Сообщение, направленное Стороной-отправителем по последнему известному ей адресу Стороны-адресата, вернулось, то такое Сообщение считается полученным Стороной-адресатом в день проставления почтовой или курьерской службой отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день её проставления определить невозможно – то день получения Стороной-отправителем возвращённого Сообщения.
11. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне-адресату по указанным в Договоре адресам, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона-адресат не ознакомилась с ним.
12. В случае изменения реквизитов, местонахождения, в т.ч. предусмотренного Договором адреса для направления юридически значимых сообщений, Сторона обязана незамедлительно известить об этом другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты и почтовый адрес.
13. Юридически значимые сообщения направляются по следующим адресам:

9.12.1. Заказчику: адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.12.2. Исполнителю: адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.13. В случаях, когда настоящим Договором прямо предусмотрено направление документов или сообщений по электронной почте, Стороны руководствуются следующими адресами:

Заказчика:

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнителя:

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
2. Подписывая настоящий договор, Стороны соглашаются с требованиями Антикоррупционной политики ПАО «Т Плюс», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: https://www.tplusgroup.ru/kso/ethics/. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
4. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
3. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
4. Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, в том числе конечных, по форме, установленной в Приложении №3 к настоящему Договору, с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).
5. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, в том числе конечных, и (или) исполнительных органах Исполнителя, Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Заказчика.
6. Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом Исполнителя или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес путем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.
7. Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.
8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, вплоть до расторжения настоящего Договора.
9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
11. В случае отказа Исполнителя от предоставления Информации согласно п. 10.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой информации, представления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора.
12. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставления какой-либо информации, указанной в форме (Приложение №3) Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 10.7. Договора, дополненной отсутствующей информацией, с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора.
13. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
14. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении Конфиденциальной информации на условиях настоящей Статьи Договора.
15. Под конфиденциальной информацией Стороны понимают документированную информацию, в отношении любой из Сторон, ее Аффилированных лиц1 и клиентов, их бизнеса, стратегии развития, организационной структуры и системы материально-технического обеспечения, информация, имеющая финансовый, экономический, маркетинговый, плановый, научно-технический, производственный характер, аналитические материалы, подборки сведений, исследования, документы по Договору, а также любая иная информация, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее Третьим лицам, не предназначенная для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц и имеющая статус конфиденциальной в соответствии с особыми в ней оговорками и помеченная Раскрывающей стороной грифом «Конфиденциально» и/или «Коммерческая тайна».
16. Не относится к Конфиденциальной информации:

а) информация и/или материалы, которые, хотя и относятся к Договору, но на момент их раскрытия Сторонами являются (но не в результате каких-либо действий, связанных с неисполнением обязательств Сторонами по настоящей Статье) общедоступными,

б) информация или материалы, относящиеся к Договору, в отношении которых Сторона может доказать, что они находились в распоряжении Стороны или в распоряжении Аффилированного лица Стороны на момент их раскрытия и не были получены прямо или косвенно в соответствии с обязательством о сохранении конфиденциальности согласно условиям настоящей Статьи;

в) информация, которая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не может составлять коммерческую тайну;

г) информация, которая была самостоятельно разработана Принимающей стороной 4 без доступа к Конфиденциальной информации и без использования Конфиденциальной информации;

д) информация, которая на момент ее передачи Принимающей стороне не была обозначена Раскрывающей стороной как конфиденциальная в порядке, установленном настоящей Статьей.

1. Передача Конфиденциальной информации осуществляется Раскрывающей стороной Принимающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации, помеченной Раскрывающей стороной грифом «Конфиденциально» и/или «Коммерческая тайна», на бумажном либо электронном носителе, а также любым иным, согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить конфиденциальность передаваемой информации и возможность идентификации отправителя Конфиденциальной информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Раскрывающей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
2. Передача Конфиденциальной информации должна сопровождаться:

- в случае передачи Конфиденциальной информации на бумажных или электронных носителях - оформлением Сторонами актов приема-передачи документов или электронных носителей информации;

- в случае передачи Конфиденциальной информации по электронным видам связи – получением Раскрывающей стороной по электронным видам связи, использованным для передачи информации, сообщения о получении Конфиденциальной информации Принимающей стороной;

- в случае передачи Конфиденциальной информации в устной форме, конфиденциальная информация подлежит обязательному документированию в течение 5 дней Раскрывающей стороной, с обязательным последующим представлением Принимающей стороне по акту приема-передачи копии составленного документа с соответствующим грифом или ограничительной пометкой.

1. Принимающая сторона вправе передавать Конфиденциальную информацию своим Аффилированным лицам, Представителям которым такая информация необходима для работы в целях в целях исполнения Договора.
2. Без ущерба для положений настоящей Статьи, Стороны допускают разрешенное использование Технической, Эксплуатационной и иной документации и передачу ее Аффилированным лицам, Представителям и Исполнителям в той степени, в которой это необходимо в целях исполнения Договора или и строительства/реконструкции/модернизации/эксплуатации Объекта.
3. При передаче Конфиденциальной информации Принимающая сторона обязана указать Аффилированным лицам, Представителям и Исполнителям на конфиденциальный характер такой информации и обязанность обеспечить, в том числе, путем заключения соглашений о конфиденциальности и неразглашении информации, соответствующий режим защиты информации от несанкционированного доступа со стороны Третьих лиц, предполагающий ограниченный круг лиц, допущенных к работе с Конфиденциальной информацией, разрешение на копирование документов, содержащих Конфиденциальную информацию, в количестве необходимом для выполнения своих служебных обязанностей, и уничтожение сделанных копий при отпадении такой необходимости, ограничение копирования Конфиденциальной информации, представленной в электронном виде.
4. Принимающая сторона несет ответственность за действия (бездействие) своих Аффилированных лиц, Представителей и Исполнителей, получивших доступ к Конфиденциальной информации, повлекшие Разглашение Конфиденциальной информации.
5. Принимающая сторона принимает на себя следующие обязательства:

11.10.1. обеспечить хранение Конфиденциальной информации, исключающее доступ к данной информации Третьих лиц с той же степенью тщательности, которую она проявляет по отношению к собственной Конфиденциальной информации в целях предотвращения ее несанкционированного использования, распространения или опубликования;

11.10.2. принимать все предусмотренные законодательством меры для установления в отношении Конфиденциальной информации режима коммерческой тайны, а также, по возможности, средства и методы технической защиты Конфиденциальной информации.

1. Принимающая сторона не вправе без письменного разрешения Раскрывающей стороны разглашать или иным образом раскрывать Конфиденциальную информацию Третьим лицам.
2. Принимающая сторона обязана сообщить Раскрывающей стороне о допущенном либо ставшем ей известном факте Разглашения Конфиденциальной информации или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании Конфиденциальной информации Третьими лицами в течение того дня, когда Принимающей стороной была получена указанная информация, либо в исключительном случае - на следующий после получения указанной информации день.
3. Принимающая сторона обязана сообщать по письменному запросу Раскрывающей стороне о мерах, принимаемых для защиты конфиденциальности переданной информации.
4. Принимающая сторона обязуется не передавать конфиденциальную информацию по открытым каналам телефонной, телеграфной и факсимильной связи, а также с использованием сети Internet без принятия соответствующих мер информационной защиты, удовлетворяющих обе Стороны.
5. Принимающая сторона обязана предоставить Раскрывающей стороне при подписании настоящего Договора доверенности (или список, заверенный руководителем Принимающей стороны) сотрудников, уполномоченных принимать передаваемую в рамках настоящего Договора конфиденциальную информацию и подписывать акты приема-передачи.
6. Не является Разглашением Конфиденциальной информации раскрытие любой из Сторон Конфиденциальной информации, которая:

- законно являлась или стала известна, или доступна Принимающей стороне до ее получения от Раскрывающей стороны;

- без каких-либо ограничений доведена Раскрывающей стороной до сведения Третьего лица, а также является или стала известной Третьим лицам в результате иных правомерных или противоправных деяний (действий, бездействия) Раскрывающей стороны;

- независимо подготовлена Принимающей стороной без какого-либо обращения к Конфиденциальной информации;

- разрешена к раскрытию письменным разрешением Раскрывающей Стороны;

- является общедоступной по состоянию на дату подписания настоящего Договора или стала общедоступной после его подписания без нарушения положений настоящей Статьи.

1. Если Принимающая сторона будет обязана в силу закона раскрыть какую-либо Конфиденциальную информацию, то Принимающая сторона обязана предварительно до раскрытия Конфиденциальной информации уведомить Раскрывающую сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках раскрытия Конфиденциальной информации, а при невозможности направления предварительного уведомления – незамедлительно после раскрытия при условии, что направление такого уведомления не нарушает законодательства и/или нормативных актов, регулирующих действия Сторон и/или лица, запрашивающего данную информацию. Принимающая сторона обязуется обеспечить раскрытие только той части Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.
2. Принимающая сторона по письменному требованию Раскрывающей стороны обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Раскрывающей стороны возвратить ей или уничтожить все документы и их копии, а также иные носители и их копии, содержащие Конфиденциальную информацию, за исключением случаев, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность Сторон.
3. В случае ликвидации Принимающей стороны до момента завершения ее ликвидации Принимающая сторона обязана возвратить Раскрывающей стороне все документы, полученные ей по Договору и содержащие Конфиденциальную информацию.
4. В случае реорганизации Принимающей стороны, все правопреемники этой Принимающей стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящей Статьей.
5. При проведении расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения, Раскрывающая сторона, вправе направлять к Принимающей стороне уполномоченных лиц – специалистов в области защиты информации.
6. Пострадавшая сторона проводит расследование за свой счет, и в случае обнаружения доказательств вины другой стороны, требует возмещения, как понесенных убытков, так и расходов по привлечению специалистов; Виновная сторона обязуется компенсировать понесенные пострадавшей стороной убытки и расходы по привлечению специалистов в течение 30 (тридцати) дней с даты предъявления соответствующего требования.
7. Раскрывающая сторона имеет право:

- устанавливать, изменять и отменять в письменной форме режим конфиденциальности для переданной информации;

- разрешать или запрещать доступ к конфиденциальной информации, определять порядок и условия доступа к этой информации третьих лиц;

- защищать в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке свои права в случае разглашения, незаконного получения или незаконного использования третьими лицами конфиденциальной информации, в том числе требовать возмещения убытков, причиненных в связи с нарушением прав Раскрывающей стороны;

- проводить проверки соблюдения Принимающей стороной обязательств по защите конфиденциальной информации, а также проводить расследования фактов разглашения конфиденциальной информации или обстоятельств, свидетельствующих об угрозе такого разглашения. При этом Раскрывающая сторона вправе привлекать специалистов в области защиты информации, а также, независимых экспертов.

1. Каждая Сторона настоящим признает, что несанкционированное раскрытие или использование Конфиденциальной информации Принимающей стороной может нанести существенный ущерб Раскрывающей стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Раскрывающей стороны, а также честь и достоинство Представителей Раскрывающей стороны).
2. Принимающая сторона несет ответственность за невыполнение (как умышленное, так и по неосторожности) или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей Статье и обязуется в случае нарушения положений настоящей Статьи по требованию Раскрывающей стороны уплатить неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.
3. Помимо уплаты неустойки Принимающая сторона обязуется возместить Раскрывающей стороне причиненные убытки в объеме реального ущерба, а также осуществить все необходимые действия по восстановлению нарушенных прав Раскрывающей стороны, ее Представителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер выплаченной неустойки зачитывается в счет возмещения убытков.
4. Положение о конфиденциальности действует в течение 3 (трех) лет с даты подписания Договора.
5. До истечения срока предупреждения Стороны обязаны вернуть друг другу полученную Конфиденциальную информацию либо с письменного разрешения Стороны, раскрывшей Конфиденциальную информацию, уничтожить все документы и их копии, либо иные носители Конфиденциальной информации, за исключением случаев, когда уничтожение документов (копий), содержащих Конфиденциальную информацию, не может быть произведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами, регулирующими деятельность Сторон. По истечении срока предупреждения положения настоящей Статьи прекращают свое действие.
6. В случае расторжения Договора по любому основанию обязательства Сторон по неразглашению Конфиденциальной информации сохраняются в течение 3 (трех) лет со дня расторжения Договора, если иное не будет согласовано Сторонами при расторжении настоящего Договора.
7. **Особые условия**
   1. От имени Заказчика по вопросам контроля исполнения настоящего Договора, подписания актов оказанных Услуг, актов на списание материалов, финансовых и бухгалтерских документов, связанных с исполнением настоящего Договора, согласования (подтверждения) калькуляций, подготовки и согласования технических приложений к Договору, выступает обособленное подразделение (филиал):

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Уполномоченные лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны назначают ответственных за исполнение настоящего Договора:

от Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

от Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. **Уступка прав и обязательств по Договору**
     1. При отсутствии письменного согласия Заказчика Исполнитель не вправе:
* переводить свои обязательства (в том числе долги) на третье лицо;
* уступать третьим лицам и (или) обременять права (требования) к Заказчику, принадлежащие ему на основании Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), передаче в залог прав (требований), сделки факторинга;
* передавать (уступать) третьим лицам и (или) обременять права в отношении каких-либо имущественных прав в отношении Результата Услуг\Предмета Договора;
* а также заключать иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременения прав (требований) Исполнителя к Заказчику по Договору, и (или) иные обременения, касающиеся Результата Услуг/Предмета Договора.
  + 1. Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Исполнителю согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений, и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Заказчика выдать такое согласие.
    2. Информация, указанная в настоящей статье Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Исполнителя в соответствии с настоящей статьей Договора, к Исполнителю не будет применяться ответственность, установленная Договором.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**
2. Техническое задание ( с приложением №1; приложением №2)
3. Прайс-лист
4. Форма Информация о цепочке собственников (бенефициарах).
5. Форма Акт о приемке выполненных работ.
6. Форма Заявка на выполнение работ.
7. **МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «ЭнергосбыТ Плюс»**  Юридический адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога «Балтия»,  26 км, д.5, стр.3, офис 513  ИНН 5612042824, КПП 997650001  ОГРН 1055612021981  Заказчик услуг:  Самарский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»  Юр. адрес: 443100, Самарская обл.,  г. Самара, ул. Маяковского, 15  КПП 631543001  Банковские реквизиты:  Р/с № 40702810254400030405 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России»  К/с 30101810200000000607, БИК 043601607  **Директор Самарского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сураев В.В. /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года | **Исполнитель:**  ИНН  КПП  ОГРН  Адрес:  Банковские реквизиты:  Наименование банка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_года |

Приложение № 1 к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**Оказание услуг по обслуживанию зданий**

**для нужд**

**Самарского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс"**

1. **Общие требования**
2. **Заказчик** – Самарский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс».
3. **Объект закупки –** Оказание услуг (далее- работ, услуг) по обслуживанию зданий для нужд Самарского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс".
4. **Место оказания:** на Объектах, согласно Приложению №1 к настоящему Техническому заданию (далее – ТЗ).
5. **Перечень услуг по обслуживанию** и норматив их выполнения определен в Приложении №2 к Техническому заданию.
6. **Общие требования к работам по оказанию услуг:**

Исполнитель оказывает услуги, используя собственные инструменты, оборудование, и принадлежности. Оборудование, расходные и иные материалы, запасные части и принадлежности и прочие материалы, применяемые Исполнителем для оказания услуг, должны быть сертифицированы либо разрешены для использования на территории Российской Федерации, а также соответствовать рекомендациям изготовителей (поставщиков) оборудования, изложенным в предоставленной Заказчиком технической и иной документации.

1. **Срок оказания услуг**:

6.1. начало с момента подписания договора, но не ранее 01.01.2026г., окончание 31.12.2026 г., а в части взаиморасчетов, до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Услуги оказываются по обращениям (Заявкам) Заказчика в рабочем режиме, включая выходные и праздничные дни. В Заявках указывается место, вид и объем работ.

Заказчик присваивает каждой Заявке статус Текущая, Срочная, Аварийная. Заявки подаются Заказчиком посредством электронной почты/программного комплекса Исполнителя/на сайте Исполнителя/телефонного звонка (Аварийная).

* + 1. Срок выполнения Текущей заявки составляет не более 72 (семидесяти двух) часов с момента обращения Заказчика, либо иной срок, по согласованию с Заказчиком;
    2. Срок выполнения Срочной заявки составляет не более 24 (двадцати четырех) часов с момента обращения Заказчика, либо иной срок, по согласованию с Заказчиком;
    3. Срок выполнения Аварийной заявки составляет не более 3 (трех) часов с момента прибытия представителя Исполнителя на Объект Заказчика. Время прибытия Исполнителя на объект не может превышать 3 (три) часа;
    4. Иной срок в п.п. 6.2.1. - 6.2.2. применим, если для исполнения Заявки необходима закупка оборудования, требующая ожидания его поставки.
    5. Минимальное время оказания услуг, выполнения работ по заявке составляет один час.

1. **Время оказания услуг по обслуживанию:** 
   1. Под рабочим понимается период времени с 08-00 ч. до 17-00 ч. с понедельника по пятницу включительно;
   2. Под нерабочим понимается период времени с 17-00 ч. до 08-00 ч. с понедельника по пятницу включительно, а также в выходные и праздничные дни.
2. **Гарантийные обязательства**.
   1. Гарантия на выполненные работы – 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания соответствующего Акта. Гарантия на материалы и замененное оборудование определяется в соответствии с гарантийными сроками, установленными его производителями и указанными в гарантийных талонах.
   2. В период гарантии Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обращения Заказчика обеспечивает бесплатное устранение результатов некачественно выполненных работ.
   3. В случае нанесения ущерба внутренним инженерным сетям, иному оборудованию, элементам или конструкциям Объектов в результате виновных действий (бездействия) Исполнителя этот ущерб устраняется силами и за счет Исполнителя. В случае обнаружения причинения Исполнителем ущерба имуществу Заказчика, Заказчик сообщает об этом Исполнителю не позднее 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения ущерба с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба. В случае если Исполнитель не согласен, что ущерб причинен по его вине, Заказчик имеет право назначить независимую экспертизу. Расходы за экспертизу будет нести сторона, чья позиция оказалась неподтвержденной экспертизой.
   4. **Результатом обслуживания** является услуга, оказанная в полном объеме и соответствии с настоящим ТЗ и в соответствии с Заявкой, действующей научно-технической документацией, государственными и отраслевыми стандартами РФ.
   5. **Требования к качеству.**

Исполнитель должен оказывать услуги с соблюдением правил и норм охраны труда; правил по эксплуатации и обслуживанию используемых машин, механизмов и оборудования; правил трудовой и производственной дисциплины; инструкций о мерах пожарной безопасности Самарского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс», правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (Утв. Приказом Минэнерго России от 14 05 2025 г. № 511); правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (Утверждено Приказом Госстроя России от 30.12.99 г. № 168); правил технической эксплуатации электроустановок Потребителей (разделы электрическое освещение, кабельные линии) (Утверждено Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022г. №811).

Приложения:

1. Перечень объектов Заказчика
2. Перечень, вид работ и норматив времени их исполнения

Заказчик:

Директор Самарского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

м.п.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

м.п

Приложение № 1

к Техническому заданию

**Перечень объектов Заказчика**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес подразделения |
| 1 | г. Самара, ул. Маяковского,15 |
| 2 | г. Самара, ул. Стара Загора, 131 |
| 3 | Г. Самара, ул. Буянова, 130 |
| 4 | Г. Самара, ул. Революционная,101Б |
| 5 | Г. Самара, ул. Чернореченская,50 |
| 6 | Г. Самара, ул. Краснодонская,10 |
| 7 | Г. Самара, ул. Ташкенская, 135б |
| 8 | г. Самара, ул. Фасадная, д.26 |
| 9 | г. Новокуйбышевск, ул. Ленинградская, 4а. |
| 10 | г. Тольятти, ул. Горького, 27А |
| 11 | г. Тольятти, ул. Горького,36 |
| 12 | г. Тольятти, ул. Дзержинского, 18 А |
| 13 | г. Тольятти, ул. Ворошилова, 17 |
| 14 | г. Тольятти, ул. Коммунальная, 29 |
| 15 | г. Тольятти, ул. Воскресенская, 11 |
| 16 | г. Тольятти, ул. Фрунзе, 31А |
| 17 | г. Сызрань,пр.50лет Октября, д.24 |

**От Заказчика:** **От Исполнителя:**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Самарского филиала  АО «ЭнергосбыТ Плюс» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Сураев/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Приложение № 2

к Техническому заданию

**Перечень видов работ и нормативов времени их исполнения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Ед. изм.** | **Норматив выполнения в нормо-часах** | **Наименование вида услуг** |
| Большой ремонт дверного блока (ремонт коробки, ремонт полотна, смена замков, смена петель) | шт | 1,5 | Строительные работы |
| Большой ремонт деревянного оконного блока (ремонт коробки, ремонт рам и фрамуг, смена замков, смена) | шт | 1,3 | Строительные работы |
| Ваккумирование за каждый следующий кг свыше 10кг | кг | 0,25 | Система кондиционирования воздуха |
| Вакуумирование | кг | 0,25 | Система кондиционирования воздуха |
| Вакуумирование за каждый следующий кг свыше 10кг | кг | 0,25 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Вакуумирование как услуга (не более 10кг) | шт | 0,33 | Система кондиционирования воздуха |
| Вакуумирование как услуга (не более 10кг) | шт | 0,5 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Вальцевание трубопроводов | м | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Вальцевание трубопроводов | м | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Включение/выключение автомата | шт | 0,03 | Система электроснабжения |
| Врезка гильз термометров | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Врезка замков автоматических | шт | 1,3 | Строительные работы |
| Врезка резьб | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Врезка резьб | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Врезка спустника | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Вскрытие двери | шт | 0,5 | Прочие работы |
| Выемка целых стекол | м2 | 0,75 | Строительные работы |
| Выполнение работ по регламенту №1 | чел. ч | 1 | Прочие работы |
| Выполнение работ по регламенту №1 ВИК | чел. ч | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Выполнение работ по регламенту №1 стройка | чел. ч | 1 | Строительные работы |
|  |  |  |  |
| Выполнение работ по регламенту №2 | чел. ч | 2 | Прочие работы |
| Выполнение работ по регламенту №2 ВИК | чел. ч | 2 | Система кондиционирования воздуха |
| Выполнение работ по регламенту №2 стройка | чел. ч | 2 | Строительные работы |
| Вырезка сухих ветвей деревьев с последующей разделкой толщ. до 0,5м | шт | 0,98 | Благоустройство |
| Высококачественная покраска потолка в/э краской за 3 раза | м2 | 1 | Строительные работы |
| Высококачественная штукатурка потолка | м2 | 1,05 | Строительные работы |
| Высококачественная штукатурка потолка, с подготовкой | м2 | 1,55 | Строительные работы |
| Высококачественная штукатурка стен | м2 | 0,5 | Строительные работы |
| Высококачественная штукатурка стен с зачисткой и огрунтовкой | м2 | 1 | Строительные работы |
| Высококачественная штукатурка фасада | м2 | 1,3 | Строительные работы |
| Газовая резка труб | шт | 0,08 | Строительные работы |
| Газовая сварка труб | м | 1,79 | Строительные работы |
| Герметизация сантехнической арматуры с её демонтажем, монтажем | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Герметизация сантехнической арматуры с её демонтажем, монтажем | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Герметизация швов различных конструкций | м | 0,35 | Строительные работы |
| Гидравлические испытания | пог.м | 0,09 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Гидравлическое испытание в подготовительный период | шт | 2 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и водоснабжения (опрессовка) | пог.м | 0,08 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Грунтовка потолка акриловой грунтовкой (после каждого этапа работ) | м2 | 0,09 | Строительные работы |
| Грунтовка потолка бетоноконтактом (за один раз) | м2 | 0,1 | Строительные работы |
| Грунтовка стен (включая каждый технологический слой грунта) | м2 | 0,08 | Строительные работы |
| Грунтовка стен акриловой грунтовкой (включая каждый технологический слой грунта) | м2 | 0,07 | Строительные работы |
| Грунтовка стен бетоноконтактом перед оштукатуриванием поверхности | м2 | 0,08 | Строительные работы |
| Демонтаж калачей | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж светильников галогенных | шт | 0,17 | Система электроснабжения |
| Демонтаж автоматов трех- полюсных, одно- полюсных | шт | 0,25 | Система электроснабжения |
| Демонтаж анемостата, диффузора | шт | 0,25 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж анемостата, диффузора, решетки жалюзийной ( со снятием крепежных элементов) | шт | 0,25 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж банкомата | шт | 3 | Благоустройство |
| Демонтаж батареи весом до 80кг | шт | 0,67 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж биде | шт | 0,67 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж ванны чугунной с выносом без транспортных расходов (в доме с лифтом) | шт | 1,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж вентелируемого фасада с сохранением | м2 | 1,33 | Строительные работы |
| Демонтаж вентильного крана | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж вентильного крана | шт | 0,25 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж вентиля | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж вентиля | шт | 0,42 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж вентиляционных гибких рукавов | м | 0,17 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж вентиляционных гибких рукавов/коробов | пог.м | 0,25 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж вентиляционных коробов | м | 0,33 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж внутреннего блока с отключением(любого типа кондиционера) | шт. | 1,1 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж внутреннего блока кассетных, канальных сплит систем до 3,5кВт | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж внутреннего блока кассетных, канальных сплит-систем от 3,5 до 7кВт | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж внутреннего блока кассетных, канальных сплит-систем свыше 7кВт | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж внутреннего блока настенных сплит-систем до 3,5кВт | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж внутреннего блока настенных сплит-систем от 3,5 до 7кВт | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж внутреннего блока настенных сплит-систем свыше 7кВт | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж внутренних полок шкафов | м2 | 0,99 | Строительные работы |
| Демонтаж водонагревателя | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж водонагревателя проточного, накопительного типа | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж гибких шлангов | м | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж гипсокартона и профиля со стен | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж грязевиков, конденсационных и расширительных баков | шт | 1,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж грязевиков, конденсационных и расширительных баков | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж датчиков (температурных, давления и др.) | шт | 0,25 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж дверного ограничителя | шт | 0,3 | Строительные работы |
| Демонтаж дверного полотна (только при ремонте дверей) с сохранением | шт | 0,36 | Строительные работы |
| Демонтаж дверных блоков | шт | 0,8 | Строительные работы |
| Демонтаж дверных решеток | шт | 0,95 | Строительные работы |
| Демонтаж деревянных перегородок | м2 | 0,53 | Строительные работы |
| Демонтаж доводчика | шт | 0,44 | Строительные работы |
| Демонтаж дополнительной фреоновой трассы (свыше 5м включенных в основные расценки) | м | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж дополнительной фреоновой трассы (свыше 5м включенных в основные расценки) | м | 0,33 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Демонтаж дополнительной фреоновой трассы без сохранения | м | 0,17 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж дополнительной фреоновой трассы с сохранением | м | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж дренажной помпы | шт. | 0,33 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж жалюзи оконных | м2 | 0,3 | Строительные работы |
| Демонтаж жироуловителя вытяжной системы | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж заглушек | шт | 0,25 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж заглушки | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж задвижки | шт | 0,58 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж задвижки | шт | 0,67 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж замка врезного | шт | 1 | Строительные работы |
|  |  |  |  |
| Демонтаж звонка с кнопкой | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Демонтаж звуко-, теплоизоляции вентиляторов, труб | шт | 0,17 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж зеркала | шт | 0,5 | Благоустройство |
| Демонтаж источника бесперебойного питания (ИБП) | шт | 0,5 | Система электроснабжения |
| Демонтаж кабельных коробов | м | 0,12 | Система электроснабжения |
| Демонтаж канального вентилятора, до 1000м3/час | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж канального вентилятора, от 1000 до 5000м3/час | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж канального вентилятора, от 5000 до 10000м3/час | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж канального вентилятора, свыше 10000м3/час | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж канального/крышного/осевого вентилятора более 10000 м 3 /час | шт | 3 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж канального/крышного/осевого вентилятора до 10000 м 3 /час | шт | 1,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж крышного вентилятора до 1000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж крышного вентилятора от 1000 до 5000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж крышного вентилятора от 5000 до 10000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж крышного вентилятора свыше 10000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж кухонного подстолья под мойку | шт | 0,67 | Строительные работы |
| Демонтаж кухонной системы шкафов вертикальная проекция | м2 | 1,93 | Строительные работы |
| Демонтаж линолеума, ковролина (за слой) | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж мелких металлоконструкций (массой до 50кг) | кг | 0,05 | Строительные работы |
| Демонтаж металлических ворот | т | 46,91 | Строительные работы |
| Демонтаж металлопластиковых трубопроводов водоснабжения диаметром до 25 мм | м | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж металлопластиковых трубопроводов водоснабжения диаметром до 50 мм | м | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж мобильного кондиционера | шт | 0,33 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж мобильного кондиционера с отключением возуховодов/анемостатов | шт. | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж моек | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж навесных шкафных антресолей вертикальная проекция | м2 | 0,5 | Строительные работы |
| Демонтаж наличников (только при ремонте дверей) с сохранением | м | 0,04 | Строительные работы |
| Демонтаж напольной керамической плитки | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж напольных кабель-каналов | м | 0,12 | Система электроснабжения |
| Демонтаж наружного блока кассетных, канальных сплит-систем до 3,5кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж наружного блока кассетных, канальных сплит-систем от 3,5 до 7кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж наружного блока кассетных, канальных сплит-систем свыше 7кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж наружного блока настенных сплит-систем до 3,5кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж наружного блока настенных сплит-систем от 3,5 до 7кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж наружного блока настенных сплит-систем свыше 7кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж наружного блока с отключением более 7 КВ | шт. | 1,75 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж наружного блока с отключением до 7 КВ | шт. | 1,4 | Система кондиционирования воздуха |
| Демонтаж наружных полок шкафов | м2 | 0,1 | Строительные работы |
| Демонтаж насосов с электродвигателем | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж насосов с электродвигателем | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж настенной керамической плитки | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж новогодней ёлки | шт | 1 | Прочие работы |
| Демонтаж облицовки стен из мраморных и гранитных плиток с сохранением | м2 | 3,19 | Строительные работы |
| Демонтаж облицовки фасада из керамических плиток | м2 | 0,74 | Строительные работы |
| Демонтаж облицовки фасада из мраморных и гранитных плиток с сохранением | м2 | 2 | Строительные работы |
| Демонтаж обратного клапана | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж оконных блоков с подоконником | шт | 1,5 | Строительные работы |
| Демонтаж оконных решеток | м2 | 0,57 | Строительные работы |
| Демонтаж оконных решеток,паркета,перегородок из дерева и гкл | м2 | 0,6 | Строительные работы |
| Демонтаж осевого вентилятора, до 1000м3/час | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж осевого вентилятора, от 1000 до 5000м3/час | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж осевого вентилятора, от 5000 до 10000 м3/час | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж осевого вентилятора, свыше 10000м3/час | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж паркета | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж переговорных устройств | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Демонтаж перегородок из дерева, ацеита, гипсокартона | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж перегородок из кирпича и гипсовых блоков | м3 | 10 | Строительные работы |
| Демонтаж плакатов, табличек, стендов | шт | 0,31 | Благоустройство |
| Демонтаж пластиковых трубопроводов канализации диаметром до 100 мм | м | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж пластиковых трубопроводов канализации диаметром до 50 мм | м | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж плинтуса деревянного | м | 0,04 | Строительные работы |
| Демонтаж плинтуса металлического | м | 0,04 | Строительные работы |
| Демонтаж плинтуса ПВХ | м | 0,04 | Строительные работы |
| Демонтаж плиточного коврового покрытия | м2 | 0,15 | Строительные работы |
| Демонтаж поддонов душевых | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж покрытий антискользящих | м2 | 0,15 | Строительные работы |
| Демонтаж покрытия пола из плитки мраморной, гранитной | м2 | 1,21 | Строительные работы |
| Демонтаж покрытия пола из плитки мраморной, гранитной без сохранения | м2 | 1,21 | Строительные работы |
| Демонтаж покрытия потолков из декоративных панелей | м2 | 0,3 | Строительные работы |
| Демонтаж покрытия стен из декоративных панелей | м2 | 0,12 | Строительные работы |
| Демонтаж полипропиленовых трубопроводов водоснабжения диаметром до 50 мм | м | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж полипропиленовых трубопроводов водоснабжения диаметром до 25 мм | м | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж потолков Армстронг, реечный | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж потолков Армстронг, реечный, гкл, пвх | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж потолков ГКЛ, ацеид, дерево, ПВХ панели | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж потолочной плитки | м2 | 0,17 | Строительные работы |
| Демонтаж предохранителей | шт | 0,17 | Система электроснабжения |
| Демонтаж прибора измерительного (манометра) | шт | 0,1 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж прибора учета (манометра) | шт | 0,17 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж прибора учета электроэнергии (электросчетчик однофазный, трехфазный) | шт. | 0,5 | Система электроснабжения |
| Демонтаж прожектора | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Демонтаж пускателей | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Демонтаж раковины без сохранения | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж распаячной коробки | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Демонтаж рекламной продукции электрической | м2 | 0,5 | Система электроснабжения |
| Демонтаж решетки жалюзийной (подвижной, неподвижной) | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж розеток, выключателей | шт | 0,1 | Система электроснабжения |
| Демонтаж рольставни | м2 | 1,94 | Строительные работы |
| Демонтаж рольставни шириной до 2,5м2 | компл | 1,94 | Строительные работы |
| Демонтаж рольставни шириной свыше 2,5м2 | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж сантехнического лючка (ревизии) | шт. | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж сантехнической арматуры (муфт, сгонов, переходников и т.п.) | шт | 0,12 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж светильников с лампами галогенными | шт | 0,17 | Система электроснабжения |
| Демонтаж светильников с лампами лиминисцентными | шт | 0,18 | Система электроснабжения |
| Демонтаж светильников с лампами накаливания | шт | 0,17 | Система электроснабжения |
| Демонтаж светодиодного светильника | шт | 0,18 | Система электроснабжения |
| Демонтаж силового кабеля с лотков с отключением | м | 0,12 | Система электроснабжения |
| Демонтаж силового электрического щита | шт | 1 | Система электроснабжения |
| Демонтаж смесителя | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж смывного бачка | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж стальных и биметаллических радиаторов | шт | 0,67 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж стальных трубопроводов водоснабжения диаметром до 100 мм | м | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж стальных трубопроводов водоснабжения диаметром до 25 мм | м | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж стальных трубопроводов водоснабжения диаметром до 50 мм | м | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж старой штукатурки с потолка | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж старой штукатурки со стен | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж стеклянных перегородок | м2 | 1 | Строительные работы |
| Демонтаж стоек | шт | 0,5 | Благоустройство |
| Демонтаж стояка Ф до 100мм | м | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж стояка Ф до 100мм | м | 0,67 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж стяжек | м2 | 0,24 | Строительные работы |
| Демонтаж тепловой завесы (водяной), мощностью до 5кВт | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж тепловой завесы (водяной), мощностью от 5 до 10кВт | шт | 1,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж тепловой завесы (водяной), мощностью свыше 10кВт | шт | 1,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж тепловой завесы (водяной, электрической) | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж тепловой завесы (электро), мощностью до 5кВт | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж тепловой завесы (электро), мощностью от 5 до 10кВт | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж тепловой завесы (электро), мощностью свыше 10кВт | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж тепловых завес электрических | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж тепловых счетчиков | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж теплоизоляции трубопроводов до 100мм | м | 0,25 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж теплообменника (водяного) | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж теплообменника (электрического) | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж теплообменника (электрического, водяного) до 50 кВт с разборкой | шт | 1,3 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж теплообменника (электрического, водяного) свыше 50 Квт с разборкой | шт | 2,5 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж термодатчиков (любого типа) | шт | 0,33 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж трансформатора низковольтного | шт | 0,17 | Система электроснабжения |
| Демонтаж трапа | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж трапа | шт | 0,32 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж трубных проводок | м | 0,05 | Система электроснабжения |
| Демонтаж турникета | шт | 0,5 | Благоустройство |
|  |  |  |  |
| Демонтаж устройства АВР | шт | 2,6 | Система электроснабжения |
| Демонтаж фальшстены | м2 | 1,01 | Строительные работы |
| Демонтаж флагов | шт | 0,28 | Благоустройство |
| Демонтаж флагштоков | шт | 0,31 | Благоустройство |
| Демонтаж фланцевых соединений | шт | 0,42 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж фланцевых соединений | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж цементных покрытий | м2 | 0,24 | Строительные работы |
| Демонтаж чугунных трубопроводов канализации диаметром до 100 мм | м | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж чугунных радиаторов весом до 120кг | шт | 0,83 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж чугунных трубопроводов канализации диаметром до 50 мм | м | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж шарового крана диаметром до 50 мм | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж шарового крана диаметром до 50 мм | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж шарового крана диаметром до100 мм | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Демонтаж шарового крана диаметром до100 мм | шт | 0,58 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Демонтаж электрогирлянд | м | 0,08 | Система электроснабжения |
| Демонтаж электромагнитного клапана | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
|  |  |  |  |
| Демонтаж электронасосов, мощностью до 10кВт и выше | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж электронасосов, мощностью до 2кВт | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Демонтаж, установка, замена доводчика к двери с регулировкой | шт | 1,5 | Строительные работы |
| Демонтаж/очистка/монтаж жироуловителя вытяжной системы (ФЯЖ) | шт | 1,2 | Система вентиляции воздуха |
| Диагностика цепи управления (датчиков,магнитных пускателей,конденсаторов, реле высокого и низкого давления и т.п.) с заключением в акте | компл | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Диагностика блока вентиляторов ( подшипников,вентиляторов,осмотр крыльчатки, определение причины шумов, проверка вибраций ,натяжных ремней и тп.) с за | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Диагностика и ремонт вентилятора | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Диагностика и ремонт вентилятора | шт | 0,33 | Система кондиционирования воздуха |
| Диагностика кондиционера | шт | 0,33 | Система кондиционирования воздуха |
| Диагностика механической части ( определение механичеческих повреждений корпуса,наличия шумов, вибраций и т.д.) | ч | 0,17 | Система кондиционирования воздуха |
| Диагностика тепловой завесы (водяной) любой мощности | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Диагностика тепловой завесы (электро) любой мощности | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Диагностика цепи управления (платы,реле,датчики,конденсаторы, и т.д.) | шт | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Диагностика электической части ( поиск КЗ,диагностика аппартов защиты, вентилятора, приводов, компрессора и т.п.) | ч | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Диагностика электро оборудования(силового щита,эл.блоков ТЭН, питание, нагрузки и т.п.) | шт | 1,33 | Система вентиляции воздуха |
| Доставка крупногабаритных грузов | шт | 1 | Прочие работы |
| Дуговая сварка стальных конструкций | м | 0,43 | Строительные работы |
| Дуговая электросварка труб | м | 1,26 | Строительные работы |
| Заделка отверстий раствором, монтажной пеной | м2 | 0,8 | Строительные работы |
| Заделка отверстий раствором, монтажной пеной, заделка штроб с подготовкой поверхности | м2 | 1 | Строительные работы |
| Заделка штроб | м | 1 | Строительные работы |
| Закрепление конька | шт | 2 | Строительные работы |
| Закрепление на потолке гофры на диффузоре | шт | 0,3 | Строительные работы |
| Закрепление напольного порожека | шт | 0,17 | Строительные работы |
| Закрепление раковины | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Закрепление смесителя | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Замена стекла с выемкой старого | шт | 1,8 | Строительные работы |
| Замена 4-х ходового клапана наружного блока | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена батареек или аккумуляторов | шт | 0,05 | Система электроснабжения |
| Замена вентилятора внутреннего блока | шт | 0,33 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена вентилятора внутреннего блока всех типов кондиционеров | шт | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена вентилятора наружного блока | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена вентилятора наружного блока для любого типа кондиционеров | шт | 0,8 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена вилки для подключения оборудования | шт | 0,25 | Система электроснабжения |
| Замена врезного замка | шт | 0,61 | Прочие работы |
| Замена главной вставки на вводе 100А | шт | 0,42 | Система электроснабжения |
| Замена дренажной помпы | шт | 0,67 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена запорной арматуры | шт | 0,67 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Замена калачей бойлера | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Замена клапана | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Замена клапана | шт | 0,67 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Замена компрессора (любого типа) | шт | 2 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена компрессора (любого типа) | шт | 2 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Замена компрессора (любого типа) под ключ с ПНР | шт | 2,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена крыльчатки вентилятора | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Замена крыльчатки вентилятора | шт | 0,83 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена крыльчатки вентилятора | шт | 0,83 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Замена отвода на канализации | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Замена патрона | шт | 0,42 | Система электроснабжения |
| Замена перегородки | м2 | 2,1 | Строительные работы |
| Замена плаката в рекламном щите | шт | 0,4 | Благоустройство |
| Замена платы управления | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Замена платы управления | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена платы управления, датчиков, реле | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Замена платы, реле, датчиков и т.д.с ПНР | шт | 1,25 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена предохранителей | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Замена прокладок | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Замена прокладок | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Замена пульта ДУ (настройка) | шт | 0,17 | Система вентиляции воздуха |
| Замена пульта ДУ (настройка) | шт | 0,25 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена пульта ДУ (настройка, смена батареек) | шт | 0,25 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена реле | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Замена реле высокого/низкого давления | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Замена реле высокого/низкого давления | шт | 2 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена реле высокого/низкого давления | шт | 2 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Замена реле, магнитного пускателя | шт | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена реле, магнитного пускателя, конденсатора | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Замена реле, магнитного пускателя, конденсатора | шт | 0,5 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Замена сальника | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Замена стекла | шт | 1,08 | Строительные работы |
| Замена теплоизоляции коммуникаций | м | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Замена теплоизоляции коммуникаций | п/м | 0,25 | Система вентиляции воздуха |
| Замена теплоизоляции коммуникаций | м | 0,33 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена теплоизоляции коммуникаций | м | 0,33 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Замена теплоизоляции коммуникаций с демонтажем | пог.м | 0,25 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена термометра | шт | 0,17 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Замена урны | шт | 0,29 | Благоустройство |
| Замена фильтра осушителя | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена фильтра осушителя | шт | 0,5 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Замена фильтров внутренних, в т.ч. очистка внутренних панелей | шт | 0,3 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена/очистка дренажной помпы наружного типа | шт | 0,33 | Система кондиционирования воздуха |
| Замена/очистка встроенной дренажной помпы | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Замер напряжения в сети | шт | 0,05 | Система электроснабжения |
| Замер токовых нагрузок | шт | 0,17 | Система электроснабжения |
| Заполнение журнала | шт | 0,17 | Система вентиляции воздуха |
| Заправка балонов кислородом | кг | 0,06 | Прочие работы |
| Заправка ДГУ топливом, замена масла | кг | 0,17 | Система электроснабжения |
| Заправка хладогентом (фреоном) но не более 1кг | кг | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Заправка хладогентом (фреоном) но не более 1кг | кг | 0,5 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Заправка хладогентом (фреоном) свыше 1кг (добавлять к основной расценке) | кг | 0,17 | Система кондиционирования воздуха |
| Заправка хладогентом (фреоном) свыше 1кг (добавлять к основной расценке) | кг | 0,25 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Заправка/перезаправка фреоном | кг | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Запуск системы отопления (сброс воздуха с прибора) | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Затирка швов | м2 | 0,22 | Строительные работы |
| Затягивание кабеля в гофру | м | 0,03 | Система электроснабжения |
| Зачистка и обезжиривание поверхности | м2 | 0,26 | Строительные работы |
| Зачистка металлических поверхностей | м2 | 0,15 | Строительные работы |
| Зачистка наждачкой поверхности | м2 | 0,15 | Строительные работы |
| Зачистка поверхности потолка | м2 | 0,15 | Строительные работы |
| Зачистка поверхности стен | м2 | 0,15 | Строительные работы |
| Зачистка труб от ржавчины | м2 | 0,09 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Зачистка труб от ржавчины | м2 | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Защита металлических конструкций | м2 | 0,12 | Строительные работы |
| Изготовление воздушного фильтра | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Изготовление заглушек | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Изготовление и доставка дубликата ключей | шт | 1 | Прочие работы |
| Изготовление и замена воздушного фильтра, с очисткой внутренних панелей | шт | 0,6 | Система вентиляции воздуха |
| Изготовление и монтаж деревянных конструкций кровли | м3 | 19,59 | Строительные работы |
| Изготовление и сборка мебели в построечных условиях из ДСП по вертикальной проекции | м2 | 3 | Строительные работы |
| Изготовление и сборка мебели в построечных условиях из ДСП по горизонтальной проекции | м2 | 3 | Строительные работы |
| Изготовление мебели из ДСП по вертикальной,горизонтальной проекции | м2 | 3 | Строительные работы |
| Изготовление металлических конструкции | кг | 0,8 | Строительные работы |
| Изготовление металлических мелких конструкий массой до 0,5т | кг | 0,11 | Строительные работы |
| Изготовление прокладок | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Изготовление прокладок | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Изготовление фигурной опалубки | м пог | 0,54 | Строительные работы |
| Изготовление хомута | шт | 0,75 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Изготовление хомута | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Измерение давления с подготовкой места для измерения | Измерение | 0,33 | Система вентиляции воздуха |
| Измерение скорости движения воздуха с подготовкой места для измерения | Измерение | 0,33 | Система вентиляции воздуха |
| Измерение температуры (теплоносителя, воздуха подаваемого в помещение и тп) | шт | 0,17 | Система кондиционирования воздуха |
| Измерение температуры (теплоносителя, воздуха подаваемого в помещение и тп) | шт | 0,17 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Измерение температуры окружающей среды | шт | 0,17 | Прочие работы |
| Изоляция проводов | шт | 0,05 | Система электроснабжения |
| Испытание УЗО | шт. | 0,08 | Система электроснабжения |
| Кладка штучного паркета "елочкой" | м2 | 1 | Строительные работы |
| Колеровка краски | ч | 1 | Строительные работы |
| Комплекс земляных работ при подводке и усилению фундаментов (в ручную) | м3 | 5,87 | Строительные работы |
| Комплексное обслуживание тепловой завесы(очистка корпуса,вентиляторов, внешних панелей) | шт | 0,8 | Система вентиляции воздуха |
| Комплексное обслуживание приточной/вытяжной установки ( очистка теплообменников, фильтров, тэнов и т.п.) | компл | 2,5 | Система вентиляции воздуха |
| Крепление плакатов, табличек шурупами, саморезами | шт | 0,29 | Благоустройство |
| Крепление саморезами | шт | 0,03 | Строительные работы |
| Крепление сиденья для унитаза | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ликвидация следов протечки на потолке | шт | 0,36 | Строительные работы |
| Ликвидация следов протечки на стене | шт | 0,35 | Строительные работы |
| Малый ремонт дверного блока (смена замков, смена петель) | шт | 0,8 | Строительные работы |
| Малый ремонт деревянного оконного блока (смена замков, смена петель) | шт | 1,14 | Строительные работы |
| Малый ремонт, регулировка дверного, оконного блока (смена замков, смена петель) | шт | 1,5 | Строительные работы |
| Маркировка при помощи паяльника | шт | 0,15 | Прочие работы |
|  |  |  |  |
| Маркировка теплового узла | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Мелкий ремонт мебели (протяжка креплений) | шт | 0,08 | Строительные работы |
| Мелкий ремонт механических повреждений внутреннего блока кондиционера | шт | 0,25 | Система кондиционирования воздуха |
| Мелкий ремонт механических повреждений наружного блока кондиционера | шт | 0,25 | Система кондиционирования воздуха |
| Мелкий ремонт оконной, дверной фурнитуры (протяжка, укрепление) | шт | 0,4 | Строительные работы |
| Мелкий ремонт электропроводки | шт. | 0,17 | Система электроснабжения |
| Мелкий электрический ремонт на месте | шт | 0,33 | Система кондиционирования воздуха |
| Мойка и чистка урн | шт | 0,5 | Благоустройство |
| Монтаж стола | шт | 2 | Строительные работы |
| Монтаж (демонтаж, настройка) контроллера | шт | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж , регулировка кронштейна | шт | 0,28 | Благоустройство |
| Монтаж /замена анемостата, диффузора, жалюзийной решетки с установкой крепежного материала | шт | 0,42 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж автоматов трех- полюсных, одно- полюсных, узо | шт | 0,42 | Система электроснабжения |
|  |  |  |  |
| Монтаж анемостата, диффузора с установкой крепежного материала | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж анкеров | шт | 0,11 | Строительные работы |
| Монтаж баков расширительных | шт | 3,67 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж банкомата | шт | 3 | Благоустройство |
| Монтаж баннера длинной до 3 метров | шт | 3,8 | Благоустройство |
|  |  |  |  |
| Монтаж вентильного крана | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж вентильного крана | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж вентиля | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж вентиля | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж вентиляционных гибких рукавов с установкой крепежного материала | м | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж вентиляционных гибких рукавов/коробов с установкой крепежного материала | пог.м | 0,42 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж вентиляционных коробов с установкой крепежного материала | м | 0,83 | Система вентиляции воздуха |
|  |  |  |  |
| Монтаж внутреннего блока кассетных, канальных сплит-систем до 3,5кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж внутреннего блока кассетных, канальных сплит-систем от 3,5 до 7кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж внутреннего блока кассетных, канальных сплит-систем свыше 7кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж внутреннего блока настенных сплит-систем до 3,5кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж внутреннего блока настенных сплит-систем от 3,5 до 7кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж внутреннего блока настенных сплит-систем свыше 7кВт | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж внутреннего блока с подключением с ПНР | шт | 1,6 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж водонагревателя проточного, накопительного типа | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж временного освещения | шт | 2 | Система электроснабжения |
| Монтаж гибких шлангов | м | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж грязевика | шт | 1,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж грязевика | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж датчиков (температурных, давления и др.) | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж датчиков (температурных, давления и др.) | шт | 0,67 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Монтаж дверного полотна (только при ремонте дверей) | шт | 0,6 | Строительные работы |
| Монтаж дверного полотна (только при ремонте),кухонного подстолья под мойку | шт | 0,6 | Строительные работы |
| Монтаж дверных болтов | шт | 0,11 | Строительные работы |
| Монтаж дополнительной фреоновой трассы (межблочн.кабеля, дрен.шланга) | пог.м | 0,8 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж дополнительной фреоновой трассы (свыше 5м включенных в основные расценки) | м | 0,67 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж дополнительной фреоновой трассы (свыше 5м включенных в основные расценки) | м | 0,33 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Монтаж дренажной помпы | шт. | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж жалюзи оконных | м2 | 0,64 | Строительные работы |
| Монтаж жалюзи оконных | компл | 2 | Строительные работы |
| Монтаж жироуловителя на вытяжной системы | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж звонка с кнопкой | шт | 0,5 | Система электроснабжения |
| Монтаж зеркала | шт | 0,5 | Благоустройство |
| Монтаж источника бесперебойного питания (ИБП) | шт | 1 | Система электроснабжения |
| Монтаж калачей | шт | 1 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж калачей | шт | 0,67 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж канального вентилятора до 1000м3/час | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж канального вентилятора, от 1000 до 5000м3/час | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж канального вентилятора, от 5000 до 10000м3/час | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж канального вентилятора, свыше 10000м3/час | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж канального/крышного/осевого вентилятора, более 10000 м3/час | шт | 3 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж канального/крышного/осевого вентилятора, до 10000 м3/час | шт | 1,5 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж крышного вентилятора до 1000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж крышного вентилятора от 1000 до 5000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж крышного вентилятора от 5000 до 10000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж крышного вентилятора свыше 10000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж кухонного подстолья под мойку | шт | 0,68 | Строительные работы |
| Монтаж кухонной системы шкафов-вертикальная проекция | м2 | 1 | Строительные работы |
| Монтаж лотков | м | 0,33 | Система электроснабжения |
| Монтаж мелких металлоконструкции из стали различного профиля (массой до 100кг) | кг | 0,07 | Строительные работы |
| Монтаж металлических решеток | м2 | 0,95 | Благоустройство |
| Монтаж металлопластиковых трубопроводов водоснабжения диаметром до 25 мм | м | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж металлопластиковых трубопроводов водоснабжения диаметром до 25 мм | м | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж металлопластиковых трубопроводов водоснабжения диаметром до 50 мм | м | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж металлопластиковых трубопроводов водоснабжения диаметром до 50 мм | м | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж мобильного кондиционера | шт | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж мобильного кондиционера с подключением | шт | 0,6 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж моек | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж навесных полок-вертикальная проекция | шт | 0,5 | Строительные работы |
| Монтаж наличников (только при ремонте дверей) | м | 0,08 | Строительные работы |
| Монтаж наружного блока кассетных, канальных сплит-систем до 3,5кВт | шт | 4 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж наружного блока кассетных, канальных сплит-систем от 3,5 до 7кВт | шт | 4 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж наружного блока кассетных, канальных сплит-систем свыше 7кВт | шт | 4 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж наружного блока настенных сплит-систем до 3,5кВт | шт | 4 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж наружного блока настенных сплит-систем от 3,5 до 7кВт | шт | 4 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж наружного блока настенных сплит-систем свыше 7кВт | шт | 4 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж наружного блока с подключением более 7 кВт и ПНР | шт | 4,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж наружного блока с подключением до 7 кВт и ПНР | шт | 2,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж насоса | шт | 1 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж насоса | шт | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж обратного клапана | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж обратного клапана | шт | 0,67 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж осевого вентилятора, до 1000м3/час | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж осевого вентилятора, от 1000 до 5000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж осевого вентилятора, от 5000 до 10000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж осевого вентилятора, свыше 10000м3/час | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж переговорных устройств | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Монтаж перегородок из гипсокартона в 1слой с ячейкой каркасса 600х600 | м2 | 1 | Строительные работы |
| Монтаж перегородок из гипсокартона двухслойных с ячейкой каркасса 600х600 с утеплением | м2 | 1 | Строительные работы |
| Монтаж пластиковых трубопроводов канализации диаметром до 100 мм | м | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж пластиковых трубопроводов канализации диаметром до 50 мм | м | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж подвесных потолков "Армстронг" без устройства металлокаркаса | м2 | 0,25 | Строительные работы |
| Монтаж подвесных потолков "Армстронг" с металлокаркасом | м2 | 1,5 | Строительные работы |
| Монтаж подвесных потолков "Грильято" (решетчатые конструкции технических помещений) | м2 | 2,3 | Строительные работы |
| Монтаж подвесных потолков "Грильято", панельных, алюминиевых (с каркасом) | м2 | 2,5 | Строительные работы |
| Монтаж подвесных потолков панельных алюминиевых с устройством металлокаркаса | м2 | 2,65 | Строительные работы |
| Монтаж поддонов душевых | шт | 1 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж полипропиленовых трубопроводов водоснабжения диаметром до 50 мм | м | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж потолочной плитки | м2 | 0,25 | Строительные работы |
| Монтаж предохранителей | шт | 0,15 | Система электроснабжения |
| Монтаж прибора учета электроэнергии (электросчетчик однофазный) | шт. | 1 | Система электроснабжения |
| Монтаж прибора учета электроэнергии (электросчетчик трехфазный) | шт. | 1,5 | Система электроснабжения |
| Монтаж прожекторов внутренних | шт | 0,5 | Система электроснабжения |
| Монтаж прожекторов наружных на кронштейнах или на стене | шт | 1 | Система электроснабжения |
| Монтаж пускателей | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Монтаж раковин | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж распаечной коробки | шт | 0,25 | Система электроснабжения |
| Монтаж реечного потолка | м2 | 0,88 | Строительные работы |
| Монтаж рекламной продукции электрической | м2 | 0,5 | Система электроснабжения |
| Монтаж реле времени | шт | 0,5 | Система электроснабжения |
| Монтаж решетки (жалюзийной неподвижной, подвижной) | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж решетки (жалюзийной неподвижной, подвижной) | шт | 0,67 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж розеток, выключателей | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Монтаж рольставней | м2 | 3,23 | Строительные работы |
| Монтаж рольставни шириной до 2,5м2 | компл | 3 | Строительные работы |
| Монтаж рольставни шириной свыше 2,5м2 | м2 | 1,5 | Строительные работы |
| Монтаж самоклеящейся ленты, скотча | м | 0,02 | Строительные работы |
| Монтаж сантехнического лючка (ревизии) | шт. | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж сантехнической арматуры (муфт, переходников,сгонов и т.п.) | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж светильников галогенных | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Монтаж светильников с лампами лиминисцентными | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Монтаж светильников с лампами накаливания | шт | 0,21 | Система электроснабжения |
| Монтаж светодиодного светильника | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Монтаж силового электрического щита | шт | 1 | Система электроснабжения |
| Монтаж смывного бачка | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж стальных и биметаллических радиаторов (2кВт) | шт | 0,67 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж стальных трубопроводов водоснабжения диаметром до 100 мм | м | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж стальных трубопроводов водоснабжения диаметром до 100 мм | м | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж стальных трубопроводов водоснабжения диаметром до 25 мм | м | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж стальных трубопроводов водоснабжения диаметром до 25 мм | м | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж стальных трубопроводов водоснабжения диаметром до 50 мм | м | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж стальных трубопроводов водоснабжения диаметром до 50 мм | м | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж стеклянных перегородок | шт | 3,88 | Строительные работы |
| Монтаж стеклянных перегородок | м2 | 1 | Строительные работы |
| Монтаж стеклянных полок | м2 | 0,3 | Строительные работы |
| Монтаж стен из ГКЛ в 1 слой с устройством металлокаркасса ячейкой 600х600 и креплением на штатный прямой подвес | м2 | 1 | Строительные работы |
| Монтаж стены из ГКЛ с устройством металлокаркаса | м2 | 1,5 | Строительные работы |
| Монтаж стены из ГКЛ с устройством металлокаркаса или фальшстены | м2 | 1,5 | Строительные работы |
| Монтаж стоек | шт | 0,6 | Благоустройство |
| Монтаж стояка пвх | м | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж счетчиков воды | шт | 0,42 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж тепловой завесы (водяной), мощностью до 5кВт | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж тепловой завесы (водяной), мощностью от 5 до 10кВт | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж тепловой завесы (водяной), мощностью свыше 10кВт | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж тепловой завесы (водяной, электрической), мощностью до 7,5кВт | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж тепловой завесы (водяной, электрической), мощностью свыше 7,5кВт | шт | 4,5 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж тепловой завесы (электро) мощностью от 5 до 10 кВт | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж тепловой завесы (электро), мощностью до 5кВт | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж тепловой завесы (электро), мощностью свыше 10кВт | шт | 1,5 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж теплообменника (электрического) с подключением к существующей цепи электропитания | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж теплообменника до 50 кВт(электрического, водяного) с подключением | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж теплообменника свыше 50 кВт(электрического, водяного) с подключением | шт | 3,5 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж термодатчиков (любого типа) | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж трансформатора низковольтного | шт | 0,35 | Система электроснабжения |
| Монтаж трапа | шт | 0,42 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж трапа | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж унитаза | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж устройства АВР | шт | 10 | Система электроснабжения |
| Монтаж фальшстены | м2 | 1,4 | Строительные работы |
| Монтаж чугунных радиаторов | шт | 0,67 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж шарового крана диаметром до 100 мм | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж шарового крана диаметром до 100 мм | шт | 0,42 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж шарового крана диаметром до 50 мм | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж шарового крана диаметром до 50 мм | шт | 0,42 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж штапика оконного | м | 0,6 | Строительные работы |
| Монтаж штуцера | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Монтаж штуцера | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Монтаж эл.проводки сечением до 10мм.кв. | м | 0,07 | Система электроснабжения |
| Монтаж электрического клапана | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж электрогирлянд | м | 0,08 | Система электроснабжения |
| Монтаж электромагнитного клапана | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Монтаж электромагнитных датчиков | шт | 0,84 | Строительные работы |
| Монтаж электронасосов, мощностью до 2кВт на уже существующие посадочные места | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж электронасосов, мощностью до10кВт | шт | 0,67 | Система вентиляции воздуха |
| Монтаж электронного табло | шт | 0,75 | Система электроснабжения |
|  |  |  |  |
| Набивка сальника | шт | 0,42 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Набивка сальника | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Наклейка стеклоткани на стену под шпатлевку | м2 | 1 | Строительные работы |
| Напорная чистка канализационного стояка с использованием аппарата высокого давления | шт | 0,75 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Настил ковролина | м2 | 1 | Строительные работы |
| Настил ковролина, оргалита с демонтажом | м2 | 1 | Строительные работы |
| Настил оргалита | м2 | 1 | Строительные работы |
| Настил плиточного коврового покрытия | м2 | 0,61 | Строительные работы |
| Настройка реле времени | шт | 0,25 | Система электроснабжения |
| Обеспыливание поверхности | м2 | 0,07 | Строительные работы |
| Облицовка стен бесшовным керамогранитом или бесшовной кафельной плиткой | м2 | 1 | Строительные работы |
| Облицовка стен кафельной плиткой мозаика (на готовую поверхность на сетке) | м2 | 1 | Строительные работы |
| Облицовка стен кафельной плиткой одного рисунка 200х300 или 250х450 | м2 | 1 | Строительные работы |
| Облицовка стен керамической плиткой с подготовительными работами(с демонтажем и приг.раств) | м2 | 2 | Строительные работы |
| Облицовка стен мраморными или гранитными плитками | м2 | 5 | Строительные работы |
| Облицовка стен, фасада мраморными или гранитными плитками с подготовительными работами | м2 | 3 | Строительные работы |
| Облицовка фасада гранитными плитками | шт | 2,55 | Строительные работы |
| Облицовка фасада керамическими плтками | м2 | 2,7 | Строительные работы |
| Обработка антигрибковым средством | м2 | 0,05 | Благоустройство |
| Обслуживание внутреннего блока(очистка фильтров,теплообменника,поддона,вентилятора,дренажей)с дезинфекцией внешних панелей с применением хим. средств | шт | 0,75 | Система кондиционирования воздуха |
| Обслуживание наружнего блока( очистка теплообменника, вентилятора и тп. под давлением воды с разборкой корпуса) | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Огрунтовка | м2 | 0,05 | Благоустройство |
| Огрунтовка основания | м2 | 0,04 | Строительные работы |
| Огрунтовка праймером | м2 | 0,04 | Строительные работы |
| Оклейка стен обоями с огрунтовкой | м2 | 0,36 | Строительные работы |
| Окраска подоконника | шт | 0,84 | Строительные работы |
| Окраска подоконника, дверного, оконного проема,отливов | шт | 0,84 | Строительные работы |
| Окраска дверного проема | шт | 0,84 | Строительные работы |
| Окраска дверной ручки | шт | 0,17 | Строительные работы |
| Окраска дверной, оконной фурнитуры | шт | 0,25 | Строительные работы |
| Окраска железных колонн | м2 | 0,36 | Строительные работы |
| Окраска калачей | м2 | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Окраска лотка в кассе | м2 | 0,1 | Благоустройство |
| Окраска металлических поверхностей | м2 | 0,18 | Строительные работы |
| Окраска металлических поверхностей сплошных | м2 | 0,16 | Строительные работы |
| Окраска металлического швеллера | м2 | 0,36 | Строительные работы |
| Окраска оконной рамы улучшенная со шпатлевкой | м2 | 1,26 | Строительные работы |
| Окраска оконных отливов | шт | 0,18 | Строительные работы |
| Окраска плинтусов | м | 0,1 | Строительные работы |
| Окраска поверхностей дверей с предварительной расчисткой поверхности | м2 | 0,65 | Строительные работы |
| Окраска пожарной лестницы | м2 | 0,52 | Строительные работы |
| Окраска порожека | шт | 0,1 | Строительные работы |
| Окраска решеток за два раза масляными красками | м2 | 0,31 | Строительные работы |
| Окраска решеток, ступеней за два раза краской | м2 | 0,31 | Строительные работы |
| Окраска сантехнической арматуры | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Окраска стен валиком высококачественная 3-4 слоя | м2 | 0,36 | Строительные работы |
| Окраска стен валиком простая 2 слоя | м2 | 0,09 | Строительные работы |
| Окраска стен валиком простая 2 слояс подготовкой поверхности и поклейкой скотча | м2 | 0,15 | Строительные работы |
| Окраска стульев | шт | 0,8 | Строительные работы |
| Окраска ступенек | м2 | 0,36 | Строительные работы |
| Окраска трубопроводов за два раза масляными красками | м2 | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Окраска трубопроводов за два раза масляными красками | м2 | 0,52 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Окраска элеваторного узла | шт | 0,52 | Благоустройство |
| Определение места протечки | ч | 0,67 | Прочие работы |
| Опрессовка вентиляционной системы с устранением мелких недостатков в герметичности системы | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Опрессовка вентиляционной системы с устранением мелких недостатков в герметичности системы | шт | 2 | Система вентиляции воздуха |
| Опрессовка тепловых узлов | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Остекление окон | м2 | 0,4 | Строительные работы |
| Отбивка старой облупившейся штукатурки | м2 | 1 | Строительные работы |
| Откачка воды ведрами | м3 | 7,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Откачка воды ведрами | м3 | 2 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Откачка воды ручной насос | м3 | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Откачка воды ручной насос | м3 | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Отключение насоса | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Отключение насоса орошения | шт | 0,2 | Благоустройство |
| Отключение системы отопления | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Отсоединение зажимов жил проводов, кабелей, отключение оборудования | шт | 0,05 | Система электроснабжения |
| Оформление технического отчета по измерению параметров | шт | 4,14 | Система вентиляции воздуха |
| Очистка выгребной ямы | шт | 3,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Очистка от снега с крыш толщиной слоя до 20см | м2 | 0,04 | Прочие работы |
| Очистка помещения от мусора | м2 | 0,1 | Прочие работы |
| Пайка хладонового контура с подготовкой места для пайки | шт | 0,67 | Система кондиционирования воздуха |
| Пайка хладонового контура с подготовкой места для пайки (за шт) | шт | 0,25 | Система кондиционирования воздуха |
| Перевод системы вентиляции в зимний/летний режим работы | шт. | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Перекрытие задвижек | шт | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Перекрытие подачи воды | шт | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Перекрытие подачи воды | шт | 0,08 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Переноска материалов, грузов | т | 5,9 | Прочие работы |
| Переноска мебели | чел. ч | 0,8 | Благоустройство |
| Переноска мусора, материалов | чел. ч | 1 | Строительные работы |
| Перепись оборудования | ч | 1 | Прочие работы |
| Перепись оборудования с описанием системы, осмотр состояния, визуальны осмотр на предмет некомплектности и т.п. с заключением в акте | ч | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Погрузка строительного мусора в контейнеры и самосвалы | м3 | 0,83 | Прочие работы |
| Подготовительно-заключительные операции для сварочных работ | шт | 0,33 | Строительные работы |
| Подготовка основания для укладки напольной плитки | м2 | 0,85 | Строительные работы |
| Подготовка поверхности стен для облицовки плиткой | м2 | 0,85 | Строительные работы |
| Подключение насоса | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Подключение дренажного насоса | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Подключение к зажимам жил проводов к оборудованию, коммутация оборудования | шт | 0,05 | Система электроснабжения |
| Подключение подачи воды | шт | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Подключение подачи воды | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Поиск и устранение утечки хладогента (фреона) | шт | 2 | Система кондиционирования воздуха |
| Поиск и устранение утечки хладогента (фреона) | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Поклейка двери | м2 | 0,64 | Строительные работы |
| Поклейка стеклообоев | м2 | 1 | Строительные работы |
| Покраска бордюров | м | 0,1 | Благоустройство |
| Покраска деревьев | шт | 0,15 | Благоустройство |
| Покраска потолка водоэмульсионной краской за 2 раза | м2 | 1 | Строительные работы |
| Покраска потолка водоэмульсионной краской за 2 раза, с подготовкой поверхности | м2 | 1 | Строительные работы |
| Покраска урн | шт | 0,52 | Благоустройство |
| Покрытие лаком | м2 | 0,14 | Строительные работы |
| Покрытие лаком с подготовкой поверхности | м2 | 0,16 | Строительные работы |
| Покрытие полиэтиленовой пленкой поверхностей | м2 | 0,03 | Строительные работы |
| Поливка территории | м3 | 0,39 | Благоустройство |
| Получение материалов на складе | ч | 1 | Прочие работы |
| Постановка болтов средней прочности | шт | 0,11 | Строительные работы |
| Приготовление цементных растворов | м3 | 3,15 | Строительные работы |
| Приемка оборудования системы ВиК | ч | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Приемка оборудования системы водоснабжения, канализации, отопления | ч | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Пробивка отверстий диаметром до 250 мм | шт | 2,06 | Прочие работы |
| Пробивка проемов | м3 | 18,6 | Прочие работы |
| Проверка на герметичность давлением | шт | 0,17 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Проверка на герметичность давлением участка трубопровода после проведения ремонта | шт | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Проверка наличия и состояния средств индивидуальной защиты (СИЗ) | компл | 0,15 | Прочие работы |
| Проверка наличия оперативно-технической документации | компл | 0,15 | Прочие работы |
| Проверка температуры узла подшипника электродвигателя | шт | 3 | Система кондиционирования воздуха |
| Прокладка кабеля в гофро-трубе диаметро до 25 мм | м | 0,11 | Система электроснабжения |
| Прокладка кабеля в гофро-трубе диаметро до 50 мм | м | 0,17 | Система электроснабжения |
| Прокладка кабеля за подвесным потолком (с частичной разборкой потолка) | м | 0,08 | Система электроснабжения |
| Прокладка кабеля по лоткам | м | 0,08 | Система электроснабжения |
| Прокладка кабеля СКС или телефонного за подвесным потолком (с частичной разборкой потолка) | м | 0,05 | Система электроснабжения |
| Прокладка напольных кабель-каналов | м | 0,17 | Система электроснабжения |
| Прокладка настенных электротехнических коробов | м | 0,22 | Система электроснабжения |
| Прокладка отдельного дренажного трубопровода (гофра) | м | 0,33 | Система кондиционирования воздуха |
| Прокладка отдельного дренажного трубопровода (ПВХ) | м | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Прокладка трубы PPRS (полипропилен) диаметром до 20 мм | м | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Прокладка, очистка и ремонт дренажного системы за 1 м | шт | 0,42 | Система кондиционирования воздуха |
| Промывка трубопроводов диам. до 50 мм без дезинфекции | м | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Промывка трубопроводов диам.до 100 мм без дезинфекции | м | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Прорезание гипсокартона | шт | 1,01 | Строительные работы |
| Простой по вине Заказчика | ч | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Простой по вине заказчика | ч | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Простой по вине Заказчика | ч | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Простой по вине Заказчика | ч | 1 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Протравка цементной штукатурки | м2 | 0,05 | Строительные работы |
| Протяжка креплений | шт | 0,17 | Прочие работы |
| Проходка отверстий для трубопровода 10п.см. | шт | 0,25 | Система кондиционирования воздуха |
| Прочистка грязевика на вводном магистральном трубопроводе | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Прочистка грязевиков магистрального трубопровода | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Прочистка душевых леек | шт | 0,42 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Прочистка и промывка радиаторов массой до 80 кг (без отсоединения от системы) | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Прочистка ливневого стока | шт | 0,5 | Прочие работы |
| Прочистка насоса канализации | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
|  |  |  |  |
| Прочистка унитаза от засора | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Прочистка фланцевых соединений | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Прочистка фланцевых соединений | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Пусконаладочные работы | шт | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Пусконаладочные работы | шт | 0,5 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Разборка (демонтаж) мелких металлоконструкий массой до 100кг | кг | 0,06 | Строительные работы |
| Разборка асфальтобетонных покрытий отбойными молотками | м3 | 1,55 | Благоустройство |
| Разборка бетонного основания | м3 | 6,72 | Благоустройство |
| Разборка встроенных шкафов вертикальная проекция | м2 | 1,5 | Строительные работы |
| Разборка деревянной обрешетки | м2 | 0,15 | Строительные работы |
| Разборка деревянной обрешетки | м2 | 0,15 | Строительные работы |
| Разборка железобетонных конструкций | м3 | 13,32 | Строительные работы |
| Разборка засыпного утеплителя | м3 | 1,36 | Строительные работы |
| Разборка кирпичной кладки | м3 | 15,88 | Строительные работы |
| Разборка кресел ,тумбочек | шт | 0,5 | Строительные работы |
| Разборка мелких металлических покрытий (отливы , свесы и т.д) | м2 | 0,09 | Строительные работы |
| Разборка металлических конструкций | т | 4,5 | Строительные работы |
| Разборка металлических кровель | м2 | 0,17 | Строительные работы |
| Разборка покрытий из брусчатки с сохранением | м2 | 0,58 | Благоустройство |
| Разборка покрытий кровли из наплавляемых материалов до шести слоев | м2 | 0,35 | Строительные работы |
| Разборка тротуарных плит | м | 0,18 | Благоустройство |
| Разборка утепл. из минваты, псбс, стяжек цементных, фальш потолка,кровли и т.д. | м2 | 0,26 | Строительные работы |
| Разборка утеплителя из минваты, псбс | м2 | 0,19 | Строительные работы |
| Разборка цементных стяжек | м2 | 0,24 | Строительные работы |
| Разборка шкафа | шт | 1,7 | Благоустройство |
| Разборка(демонтаж) встроенных шкафов вертикальная проекция с утилизацией | м2 | 1,5 | Строительные работы |
| Разборка/сборка фальш-потолка | м2 | 0,25 | Строительные работы |
| Разбрка стропильных конструкций (фермы, балки прогоны) длиной более 6 мм до 12 мм | шт | 3 | Строительные работы |
| Разбрка стропильных конструкций (фермы, балки прогоны) длиной до 6 мм | шт | 2,5 | Строительные работы |
| Разгрузка строительных материалов с переноской до места складирования | т | 5 | Прочие работы |
| Разделение эл. питания по группам | шт | 1 | Система электроснабжения |
| Разделка кабеля | шт | 0,05 | Система электроснабжения |
| Размораживание трубопровода диам. до 100 мм | м | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Размораживание трубопровода диам. до 100 мм | м | 1,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Расшивка швов | м | 0,24 | Строительные работы |
| Регулировка давления | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Регулировка давления | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Регулировка двери | шт | 0,33 | Строительные работы |
| Регулировка доводчика | шт | 0,25 | Строительные работы |
| Регулировка жалюзи | шт | 0,5 | Строительные работы |
| Регулировка окна | шт | 0,5 | Строительные работы |
| Регулировка приточного диффузора | шт | 0,08 | Система вентиляции воздуха |
| Регулировка температуры приборов системы отопления | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Резка гипсокартона | п/м | 0,5 | Строительные работы |
| Резка керамической плитки по лекалам (фигурная) | м | 1 | Строительные работы |
| Резка стекла | шт | 0,15 | Строительные работы |
| Резка стекла, плитки | шт | 0,15 | Строительные работы |
| Резка фигурная лобзиком ДВП, оргалит | м | 0,05 | Строительные работы |
| Ремонт задвижки | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт задвижки | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Ремонт электрокоробов | м | 0,33 | Система электроснабжения |
| Ремонт батареи | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Ремонт вентилируемого фасада из керамических плит | м2 | 3 | Строительные работы |
| Ремонт вентильного крана | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт вентильного крана | шт | 0,25 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Ремонт внутренних ящиков стола | шт | 0,3 | Строительные работы |
| Ремонт воздуховода (любого типа) | шт | 0,5 | Система вентиляции воздуха |
| Ремонт дверного ограничителя | шт | 0,2 | Строительные работы |
| Ремонт диспенсера | шт | 0,2 | Благоустройство |
| Ремонт диффузора (мелкий ремонт) | шт | 0,17 | Система вентиляции воздуха |
| Ремонт дренажного системы до 3м | шт | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Ремонт дренажной системы до 6м | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Ремонт душевой кабины | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт жалюзи с переборкой, центровкой стопоров, перетяжкой шнура | компл | 1,1 | Строительные работы |
| Ремонт замка | шт | 0,56 | Строительные работы |
| Ремонт замков мебельных, ИСХ | шт | 0,14 | Строительные работы |
| Ремонт и замена теплообменника | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Ремонт и замена теплообменника | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Ремонт керамических патронов | шт | 0,08 | Система электроснабжения |
| Ремонт кирпичной кладки стен | м3 | 35,4 | Строительные работы |
| Ремонт кирпичной кладки стен фасада | м3 | 35,4 | Строительные работы |
| Ремонт клапана набора воды | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт контактной группы | шт | 0,24 | Система электроснабжения |
| Ремонт кранбуксы | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт кранбуксы | шт | 0,25 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Ремонт кресел, тумбочек | шт | 0,4 | Строительные работы |
| Ремонт кронштейна | шт | 0,5 | Прочие работы |
| Ремонт механической части (Внешних панелей, вент.устр., протяжка фланцевых соединений воздуховодов и тд.) | шт | 0,6 | Система вентиляции воздуха |
| Ремонт механической части корпуса наружных блоков(замена корпуса, жалюзи, крыльчатки,вентилятора) | шт | 0,75 | Система кондиционирования воздуха |
| Ремонт механической части корпуса внутренних блоков( ремонт узлов ТРВ, серв.портов) | шт | 0,75 | Система кондиционирования воздуха |
| Ремонт мозайчных полов | м2 | 2,5 | Строительные работы |
| Ремонт мусорных ограждений | шт | 1 | Благоустройство |
| Ремонт напольных покрытий из ковролина | м2 | 0,94 | Строительные работы |
| Ремонт напольных покрытий из линолиума | м2 | 0,75 | Строительные работы |
| Ремонт напольных покрытий из керамических плиток | м2 | 1,53 | Строительные работы |
| Ремонт напольных покрытий из ламинат-паркета | м2 | 0,9 | Строительные работы |
| Ремонт напольных покрытий из паркета | м2 | 1,76 | Строительные работы |
| Ремонт насоса | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт насоса | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Ремонт патрона | шт | 0,25 | Система электроснабжения |
| Ремонт подвесного потолка | м2 | 0,5 | Строительные работы |
| Ремонт подвесного потолка(выравнивание,усиление подвесами) | м2 | 0,5 | Строительные работы |
| Ремонт поддонов душевых | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт покрытий из керамич плиток с приготовлением раствора, паркета, реечного потолка | м2 | 1,83 | Строительные работы |
| Ремонт прожектора | шт | 0,5 | Система электроснабжения |
| Ремонт реечного потолка с ремонтом металлокаркаса | м2 | 1,84 | Строительные работы |
| Ремонт розетки, выключателя | шт | 0,33 | Система электроснабжения |
| Ремонт рольставней | компл | 2 | Строительные работы |
| Ремонт светильника с лампами люминесцентными | шт | 0,25 | Система электроснабжения |
| Ремонт светильника с лампами накаливания | шт | 0,25 | Система электроснабжения |
| Ремонт светильников галогенных | шт | 0,25 | Система электроснабжения |
| Ремонт светодиодного светильника с его демонтажем и монтажом (замена светодиодов) | шт | 2 | Система электроснабжения |
| Ремонт сифона | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт сливного бачка | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт смесителя | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт столов | шт | 0,6 | Строительные работы |
| Ремонт туалетной гарнитуры | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Ремонт турникета | шт | 0,66 | Благоустройство |
| Ремонт цементных стяжек | м2 | 0,85 | Строительные работы |
| Ремонт штукатурки потолков | м2 | 2,38 | Строительные работы |
| Ремонт штукатурки стен | м2 | 1,95 | Строительные работы |
| Ремонт штукатурки стен,потлков с приготовлением раствора, фасада( комплекс) | м2 | 1,25 | Строительные работы |
| Ремонт штукатурки фасада | м2 | 1,74 | Строительные работы |
| Ремонт электрической части( замена платы, электроприводов) | шт | 0,6 | Система кондиционирования воздуха |
| Ремонт электрооборудования (силового щита, блока тэнов и т.п.) | шт | 0,33 | Система вентиляции воздуха |
| Ремонт, настройка пульта ДУ | шт | 0,33 | Прочие работы |
| Ремонт, регулировка арматуры унитаза | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Рытье траншеи ручным способом глубиной до 40 см | м.пог. | 1 | Благоустройство |
| Сборка и разборка наружных и внутренних лесов | м2 | 0,46 | Строительные работы |
| Сборка компьютерного стола | шт | 0,5 | Благоустройство |
| Сборка кресел | шт | 0,2 | Благоустройство |
| Сборка кресел, тумбочек. | шт | 0,5 | Строительные работы |
| Сборка мебели | шт | 0,7 | Благоустройство |
| Сборка мебели по вертикальной проекции | м2 | 0,4 | Строительные работы |
| Сборка мебели по вертикальной проекции, наружних и внутренних лесов | м2 | 0,55 | Строительные работы |
| Сборка офисных стульев | шт | 0,5 | Строительные работы |
| Сборка покупательских шкафов на 12 ячеек | шт | 2 | Строительные работы |
| Сборка стелажей | шт | 4 | Строительные работы |
| Сборка стелажей, покупательских шкафов на 12 ячеек | шт | 2,5 | Строительные работы |
| Сборка столов | шт | 0,5 | Благоустройство |
| Сборка столов | шт | 0,6 | Строительные работы |
| Сборка фигурной опалубки | м пог | 0,27 | Строительные работы |
| Сборка шкафа | шт | 1,2 | Строительные работы |
| Сборка,разборка, ремонт кресел ,тумбочек,столов,стульев | шт | 0,6 | Строительные работы |
| Сброс давления из контура | шт | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Сброс давления из контура | шт | 0,17 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Сброс давления из системы отопления | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Сварочные работы (до 10 см) за 1см с подготовкой поверхности | шт | 0,25 | Строительные работы |
| Сварочные работы (стык) | шт | 0,71 | Строительные работы |
| Сверление отверстий в бетоне диам. до 50 мм глуб до 100 мм | шт | 0,09 | Строительные работы |
| Сверление отверстий диаметром до 100 мм | шт | 0,18 | Строительные работы |
| Сверление отверстий диаметром до 50 мм | шт | 0,03 | Строительные работы |
| Сверление отверстия в металле | шт | 0,08 | Строительные работы |
| Сколка льда | м2 | 0,57 | Прочие работы |
| Слив воды из системы отопления ( с прибора) за 1000м3 | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Слив конденсата | кг | 0,33 | Прочие работы |
| Смазка петель, замков | шт | 0,1 | Строительные работы |
| Смена арматуры унитаза | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Смена аэратора (рассекателя) | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Смена вентильного крана | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Смена гибкой подводки | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Смена дросселя | шт | 0,4 | Система электроснабжения |
| Смена душевой лейки | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Смена замков мебельных, ИСХ | шт | 0,25 | Строительные работы |
| Смена кранбуксы | шт | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Смена ламп в прожекторе | шт | 0,12 | Система электроснабжения |
| Смена ламп галогеновых более 11 штук | шт | 0,08 | Система электроснабжения |
| Смена ламп галогеновых до 10 штук включительно | шт | 0,08 | Система электроснабжения |
| Смена ламп люминисцентных более 11 штук | шт | 0,05 | Система электроснабжения |
| Смена ламп люминисцентных до 10 штук включительно | шт | 0,08 | Система электроснабжения |
| Смена ламп накаливания | шт | 0,07 | Система электроснабжения |
| Смена панелей акустических потолков "Армстронг" | м2 | 0,42 | Строительные работы |
| Смена потолочной плиты | м2 | 0,33 | Строительные работы |
| Смена сантехнической арматуры (сгонов, переходников, муфт и т.п.) | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Смена сифона | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Смена стартеров более 11 штук | шт | 0,05 | Система электроснабжения |
| Смена стартеров до 10 штук включительно | шт | 0,08 | Система электроснабжения |
| Смена фурнитуры в ПВХ и алюминиевых конструкциях дверей и окон | шт | 1,2 | Строительные работы |
|  |  |  |  |
| Снятие болтов | шт | 0,06 | Строительные работы |
| Снятие обоев с потолка | м2 | 0,1 | Строительные работы |
| Снятие обоев со стен | м2 | 0,1 | Строительные работы |
| Снятие параметров кондиционера (температура на входе и выходе, токи, давление всасывания и нагнетания) с обязательным отображением в акте | компл | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Снятие параметров кондиционера за ед.параметра(температура на входе и выходе, токи, давление всасывания, и т.п.) с обязательным отражением в акте | компл | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Снятие параметров работы установки (скоростей, электрических параметров, и тп.) за единицу параметра | шт | 0,17 | Система вентиляции воздуха |
| Снятие показаний прибора учета тепловой энергии с предоставлением данных в городские службы | шт | 0,17 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Снятие показаний приборов | шт | 0,25 | Прочие работы |
| Снятие полиэтиленоой пленки с поверхностей | м2 | 0,02 | Строительные работы |
| Составление однолинейной схемы электроснабжения | шт | 3 | Система электроснабжения |
| Срезка металлоконструкции с помощью болгарки (срез) | шт | 0,2 | Строительные работы |
| Стандартные работы (Беларусь) | чел. ч | 1 | Система электроснабжения |
| Сушка помещения феном | м2 | 0,02 | Прочие работы |
| Сушка помещения феном | м2 | 0,02 | Строительные работы |
| Тестирование | шт | 0,5 | Благоустройство |
| Техническое обследование на предмет установки (замены) оборудования | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Техническое обследование на предмет установки (замены) оборудования | шт | 1 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Техническое сопровождение при проведении работ Подрядчиком | ч | 1 | Прочие работы |
| Техническое сопровождение при проведении работ Подрядчиком | ч | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Техническое сопровождение при проведении работ Подрядчиком | ч | 1 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Техническое сопровождение при проведении работ Подрядчиком | ч | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Техническое сопровождение при проведении работ Подрядчиком | ч | 1 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Техническое сопровождение при проведении работ Подрядчиком | ч | 1 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Техническое сопровождение при проведении работ Подрядчиком | ч | 1 | Система электроснабжения |
| Транспортировка оборудования в сервис-центр | шт | 1 | Система вентиляции воздуха |
| Транспортировка оборудования в сервис-центр | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Транспортировка оборудования в сервис-центр | шт | 1 | Система холодоснабжения климатического оборудования |
| Уборка снега с территории, уборка наледи (сбив сосулек) | м3 | 0,67 | Прочие работы |
| Удаление ржавчины | м2 | 0,15 | Строительные работы |
| Удаление части стены из гипсокартона | м2 | 0,7 | Строительные работы |
| Укладка земли | м3 | 1,1 | Благоустройство |
| Укладка безшовной плитки керамогранит 600х600 одного рисунка | м2 | 1 | Строительные работы |
| Укладка керамической плитки на пол лестничных маршей и площадок | м2 | 1,2 | Строительные работы |
| Укладка линолеума | м2 | 1 | Строительные работы |
| Укладка напольной керамической плитки 30\*30 (комплекс) | м2 | 3,54 | Строительные работы |
| Укладка напольной керамической плитки 30\*60 (комплекс) | м2 | 3,44 | Строительные работы |
| Укладка напольной керамической плитки 40\*40 (комплекс) | м2 | 3,37 | Строительные работы |
| Укладка напольной керамической плитки 60\*60 (комплекс) | м2 | 3,33 | Строительные работы |
| Укладка напольной шовной керамической плитки одного рисунка 400х400 | м2 | 1 | Строительные работы |
| Укладка штучной напольной керамической плитки 30\*30 (комплекс) | шт | 0,39 | Строительные работы |
| Укладка штучной напольной керамической плитки 30\*60 (комплекс) | шт | 0,77 | Строительные работы |
| Укладка штучной напольной керамической плитки 40\*40 (комплекс) | шт | 0,58 | Строительные работы |
| Укладка штучной напольной керамической плитки 60\*60 (комплекс) | шт | 1,23 | Строительные работы |
| Укрепление подвесного потолка подвесами | шт | 0,2 | Строительные работы |
| Укрепление урны анкерами | шт | 0,44 | Благоустройство |
| Улучшеная штукатурка потолка внутри помещений | м2 | 0,67 | Строительные работы |
| Улучшеная штукатурка стен внутри помещений | м2 | 0,64 | Строительные работы |
| Улучшеная штукатурка фасада | м2 | 0,61 | Строительные работы |
| Улучшенная шпатлевка поверхности | м2 | 0,3 | Строительные работы |
| Улучшенная штукатурка стен фасада с устройством штукатурной сетки | м2 | 1 | Строительные работы |
| Усиление конструкций | т | 116 | Строительные работы |
| Усиление металлоконструкций | кг | 0,11 | Строительные работы |
| Усиление фундаментов железобетонных | м3 | 5,06 | Строительные работы |
| Услуги по сбору и доставке счетов от коммунальных служб | ч | 1 | Прочие работы |
| Установка "зимнего комплекта" | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Установка бетонных вазонов | шт | 2 | Благоустройство |
| Установка датчика | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Установка датчика | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Установка дверей из алюминиевого профиля | м2 | 2 | Строительные работы |
| Установка дверей из алюминиевого, стального пвх профиля,дверн блока с установкой скоб. изд. | компл | 3,6 | Строительные работы |
| Установка дверей из стального металлопроката | м2 | 1,82 | Строительные работы |
| Установка дверей ПВХ | м2 | 1,99 | Строительные работы |
| Установка дверного блока с установкой скобяных изделий | м2 | 1,08 | Строительные работы |
| Установка дверного ограничителя | шт | 0,6 | Строительные работы |
| Установка доводчика к деревянным дверям | шт | 0,27 | Строительные работы |
| Установка доводчика к металлической двери | шт | 1 | Строительные работы |
| Установка дорожного знака на металлическую стойку | шт. | 0,5 | Строительные работы |
| Установка дорожной стойки в асфальт | шт. | 3 | Строительные работы |
| Установка дорожной стойки в грунт | шт. | 2,5 | Строительные работы |
| Установка дорожной стойки на опору сварную, чугунную | шт. | 1,35 | Строительные работы |
| Установка заглушек | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Установка заглушек | шт | 0,25 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Установка задвижки | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Установка задвижки | шт | 0,67 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Установка замков мебельных, ИСХ | шт | 0,4 | Строительные работы |
| Установка защитного козырька внешнего блока | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Установка защитного козырька внешнего блока | шт | 0,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Установка защитного ограждения внешнего блока | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Установка защитного ограждения внешнего блока | шт | 1 | Система кондиционирования воздуха |
| Установка защитных экранов | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Установка и подключение машинки посудомоечной или стиральной | шт | 2 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Установка конвекторов | шт | 0,5 | Система электроснабжения |
| Установка кронштейна для дорожного знака на стену, потолок | шт. | 1 | Строительные работы |
| Установка навесного замка | шт | 0,45 | Строительные работы |
| Установка новогодней ёлки | шт | 2 | Прочие работы |
| Установка окон из алюминиевого профиля | м2 | 3 | Строительные работы |
| Установка окон ПВХ | м2 | 1,35 | Строительные работы |
| Установка оконного ограничителя | шт | 0,27 | Строительные работы |
| Установка отвода металлопластикового | шт | 0,33 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Установка отвода металлопластикового | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Установка отливов | м | 1 | Строительные работы |
| Установка ПВХ плинтуса | м | 1 | Строительные работы |
| Установка потолочного динамика | шт | 0,5 | Прочие работы |
| Установка приборов против грызунов и насекомых | шт | 0,3 | Благоустройство |
| Установка проушин на решетку окна | шт | 0,3 | Строительные работы |
| Установка редуктора давления | шт | 1,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Установка редуктора давления | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Установка рейки | м | 0,16 | Строительные работы |
| Установка светильников на потолке "Амстронг" 4х20 | шт | 0,4 | Система электроснабжения |
| Установка скамеек | шт | 3,32 | Благоустройство |
| Установка смесителя на ванную, умывальник, биде | шт | 0,42 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Установка стенда | шт | 0,6 | Благоустройство |
| Установка туалетной гарнитуры | шт | 0,2 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Установка турникета | шт | 1 | Благоустройство |
| Установка УЗГ-спектр | шт | 1 | Система электроснабжения |
| Установка урн больших | шт | 0,5 | Благоустройство |
| Установка урн малых | шт | 0,5 | Благоустройство |
| Установка флагов | шт | 0,33 | Благоустройство |
| Установка флагштоков | шт | 0,52 | Благоустройство |
| Установка фланцевых соединений | шт | 0,3 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Установка фланцевых соединений | шт | 0,33 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Установка хомута диаметр до 100мм | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Установка хомута диаметр до 100мм | шт | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Установка,замена "зимнего комплекта" | шт | 1,5 | Система кондиционирования воздуха |
| Устранение аварийной ситуации | шт. | 2 | Прочие работы |
| Устранение засора канализации | м | 0,17 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Устранение засора канализации с помощью "Ротенбергера" за 1 м | м | 1 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Устранение засора канализации с помощью "Ротенбергера" за каждый последующий метр | м | 0,08 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Устранение засора раковины | шт | 0,5 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Устройство асфальтобетонного покрытия толщиной до 25мм | м2 | 0,12 | Благоустройство |
| Устройство бетонных оснований толщиной до 100 мм | м2 | 3 | Строительные работы |
| Устройство вентилируемого фасада из керамических плит | м2 | 5 | Строительные работы |
| Устройство ворот (сборка из заготовок, с установкой в готовые проемы) | т | 30 | Строительные работы |
| Устройство временных ограждений | м2 | 0,19 | Строительные работы |
| Устройство гидроизоляции пола гидроизолирующей мастикой "Водостоп" в 2 слоя | м2 | 1 | Строительные работы |
| Устройство декоративного пластикового уголка | м | 0,2 | Строительные работы |
| Устройство декоративных уголков из ПВХ профиля | м | 0,2 | Строительные работы |
| Устройство деревянной обрешетки | м2 | 0,2 | Строительные работы |
| Устройство защитной сетки лесов | м2 | 0,05 | Строительные работы |
| Устройство каркаса для крепления подвесов | м2 | 1,5 | Строительные работы |
| Устройство кирпичной кладки | м2 | 1,21 | Строительные работы |
| Устройство кровель из наплавляемых материалов в два слоя (с учетом парапетов) | м2 | 0,53 | Строительные работы |
| Устройство кровель из наплавляемых материалов в один слой (с учетом парапетов) | м2 | 0,33 | Строительные работы |
| Устройство кровель из наплавляемых материалов в три слоя (с учетом парапетов) | м2 | 0,73 | Строительные работы |
| Устройство кровель из профнастила | м2 | 0,32 | Строительные работы |
| Устройство мелких покрытий (парапеты, отливы, свесы и т.д) | м2 | 0,97 | Строительные работы |
| Устройство монолитного железобетоннного основания крыльца | м3 | 4,05 | Благоустройство |
| Устройство напольных покрытий из ковролина | м2 | 0,57 | Строительные работы |
| Устройство напольных покрытий из ламинат-паркета | м2 | 0,23 | Строительные работы |
| Устройство напольных покрытия из плитки гранитной, мрамора | м2 | 2,63 | Строительные работы |
| Устройство облицовки стен из ПВХ панелей по деревянному каркасу | м2 | 1 | Строительные работы |
| Устройство обмазочной гидроизоляции поверхностей в один слой | м2 | 0,19 | Строительные работы |
| Устройство обмазочной, оклеечной гидроизоляции поверхностей в один слой с подготовкой поверхности | м2 | 1 | Строительные работы |
| Устройство отбойной доски | м2 | 2,42 | Строительные работы |
| Устройство отбойной доски (со сверлением отверстий и креплением саморезами) | пог.м | 0,5 | Строительные работы |
| Устройство отбойной доски шириной 20см (со сверлением отверстий и креплением саморезами) | м | 0,48 | Строительные работы |
| Устройство песчанной подсыпки | м3 | 0,14 | Благоустройство |
| Устройство плинтусов алюминиевых | м | 0,16 | Строительные работы |
| Устройство плинтусов деревянных | м | 0,13 | Строительные работы |
| Устройство плинтусов из керамогранита | м | 0,24 | Строительные работы |
| Устройство подвесных потолков из ГКЛ с устройством металлокаркасу | м2 | 0,25 | Строительные работы |
| Устройство подложки напольной | м2 | 0,49 | Строительные работы |
| Устройство покрытий из паркета со шлифовкой и лакировкой за два раза | м2 | 0,86 | Строительные работы |
| Устройство покрытия из брусчатки | м2 | 1,17 | Строительные работы |
| Устройство покрытия из брусчатки с демонтажём,цем,стяжки до 100мм с приготовл.раствора | м2 | 2 | Строительные работы |
| Устройство покрытия из брусчатки с заполнением швов цементным раствором | м2 | 1,17 | Благоустройство |
| Устройство порожка, раскладки из алюминиевого профиля | м | 0,16 | Строительные работы |
| Устройство потолочных карнизов | м | 1,3 | Строительные работы |
| Устройство противогололедных секторов на покрытиях пола | м2 | 0,84 | Строительные работы |
| Устройство резинового порожка | шт | 0,4 | Строительные работы |
| Устройство стяжек полимерцементно-песчанных толщиной 10 мм | м2 | 0,6 | Строительные работы |
| Устройство стяжки цементно-песчаной смесью до 100 мм.с огрунтовкой | м2 | 1 | Строительные работы |
| Устройство стяжки цементно-песчаной смесью до 70 мм.с огрунтовкой | м2 | 1 | Строительные работы |
| Устройство тепло и звуко изоляции из влагостойкой фанеры | м3 | 0,07 | Строительные работы |
| Устройство теплоизоляции прокладной сплошной | м2 | 0,4 | Строительные работы |
| Устройство теплоизоляции трубопроводов трубками | м | 0,5 | Система теплоснабжения и теплопотребления |
| Устройство теплоизоляции трубопроводов трубками Армофлекс | м | 0,2 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Устройство теплоизоляции трубопроводов трубками из вспененного каучука | м | 0,2 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Устройство тротуарных камней | м | 0,46 | Благоустройство |
| Устройство фасада алюкобонд | м2 | 1 | Строительные работы |
| Устройство фундаментов железобетонных | м3 | 4,05 | Строительные работы |
| Устройство щебеночной подсыпки | м3 | 3,24 | Благоустройство |
| Утепление окон | пог.м | 0,08 | Строительные работы |
| Утепление покрытий потолка | м2 | 0,29 | Строительные работы |
| Утепление стены - укладка утеплителя | м2 | 0,25 | Строительные работы |
| Чеканка канализационного стояка | шт | 0,25 | Система водоснабжения и водоотведения (канализации) |
| Шлифовка стен | м2 | 0,3 | Строительные работы |
| Шлифовка бетонных покрытий | м2 | 0,69 | Строительные работы |
| Шлифовка коробки двери болгаркой | шт | 0,3 | Строительные работы |
| Штробление под водопровод (бетон) штроба 40х40мм | м | 1 | Строительные работы |
| Экспресс проверка объекта | шт. | 1 | Прочие работы |

**От Заказчика:** **От Исполнителя:**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Самарского филиала  АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Сураев/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Приложение № 2**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Прайс-лист** | | |
| Таблица 1 | | |
| № п/п | Наименование работ | Цена  за час., руб. с НДС |
| 1.1. | Работы, услуги, выполняемые в рабочее время со сроком выполнения заявки в течение 72 часов в г.Самара; г.Тольятти; г.Сызрань; г.Новокуйбышевск. |  |
| 1.2. | Работы, услуги, выполняемые в рабочее время со сроком выполнения заявки в течение 24 часов в г.Самара; г.Тольятти; г.Сызрань; г.Новокуйбышевск. |  |
| 1.3. | Работы, услуги, выполняемые в рабочее время со сроком выполнения заявки в течение 3 часов в г.Самара; г.Тольятти; г.Сызрань; г.Новокуйбышевск. |  |
| 1.4. | Работы, услуги, выполняемые в нерабочее время со сроком выполнения заявки в течение 72 часов в г.Самара; г.Тольятти; г.Сызрань; г.Новокуйбышевск. |  |
| 1.5. | Работы, услуги, выполняемые в нерабочее время со сроком выполнения заявки в течение 24 часов в г.Самара; г.Тольятти; г.Сызрань; г.Новокуйбышевск. |  |
| 1.6. | Работы, услуги, выполняемые в нерабочее время со сроком выполнения заявки в течение 3 часов в г.Самара; г.Тольятти; г.Сызрань; г.Новокуйбышевск. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика: | От Исполнителя |
| Директор Самарского филиала  АО «ЭнергосбыТ Плюс» |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сураев В.В./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ |
| м.п. | м.п. |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Приложение №3**

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ФОРМА**

**Информация о цепочке собственников (бенефициарах)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование контрагента:** | | | |  | | | | | |
| ИНН | | ОГРН | | Фамилия, имя, отчество руководителя | | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | | |
|  | |  | |  | | |  | | |
| **Информация о цепочке собственников контрагента, включая конечных бенефициаров** | | | | | | | | | |
| № | ИНН | | ОГРН | | Наименование/ФИО | Адрес места нахождения /  регистрации | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты**) |
|  |  | |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |

Подпись уполномоченного представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика: От Исполнителя:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Самарского филиала  АО «ЭнергосбыТ Плюс» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Сураев/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Приложение № 4**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**АКТ  
о приемке выполненных работ по заявкам Заказчика (форма)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик | | |  | | | | | | | |
| Объект (офис) | | |  | | | | | | | |
| Обслуживающая компания | | |  | | | | | | | |
| **АКТ о приемке выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | | № заявки | Дата документа | | Время выполнения | | |
| начало | окончание | |
|  |  | |  |  | |
| Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по заявке (содержание заявки): | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| произведены следующие работы: | | | | | | | | | | |
| Номер работ | Состав работ | | | | | | Наименование использованного материала (материал, марка, модель, маркировка и т.д. ) | | | Количество  материала |
|  |  | | | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  | | |  |
|  |  | | | | | |  | | |  |
| ● Доработка требуется (не требуется) | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Исполнитель работ: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) | | |
| Представитель заказчика: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) | | |
| Замечания заказчика: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

**От Заказчика:** **От Исполнителя:**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Самарского филиала  АО «ЭнергосбыТ Плюс» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Сураев/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Приложение № 5**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Заявка на выполнение работ по ТО (форма)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик | | |  | | | | | | |
| Объект | | |  | | | | | | |
| Статус заявки | | |  | | | | | | |
| **ЗАЯВКА**  **на выполнение работ по ТО** | | | | № заявки | | Дата | Срок выполнения | | |
| начало | окончание | |
|  | |  |  |  | |
| Согласно договора произвести следующие работы: | | | | | | | | | |
| Номер работ | Наименование работ | | | | Предполагаемый объем работ | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
|  |  | | | |  | | | |  |
| Представитель заказчика: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) | | |
|  | | | | | | | | | |

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика: От Исполнителя:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Самарского филиала  АО «ЭнергосбыТ Плюс» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Сураев/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |